

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY - TOM I

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: „**Kanalizacja sanitarna dla m. Zator,
Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce**”


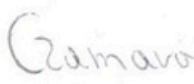

Zrealizowany na działkach: **wg załącznik 1**

Inwestor/ Zleceniodawca: **Gmina Zator,
ul. Rynek 10,
32-640 Zator**

Załącznik do wydanego
rozwoju dnia nr 12AB 7351 - 1-103/10
z dnia 01.12.2010. H

Egzemplarz nr:

02/04

Projektował:	mgr inż. Andrzej Cieślik nr upr.: MAP/0254/PWOS/04 spec. wod.-kan.	
Opracował:	inż. Robert Czamara	
Sprawdził:	mgr inż. Ewa Maciaś nr upr.: MAP/0138/POOS/04 spec. wod.-kan.	

Kraków, lipiec 2010r.

POWIAT OSWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501; Regon 072181652

Załącznik nr 1

Zator, obręb 8 – 56, 57, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 64, 65, 66, 67

Zator, obręb 11 – 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/23, 25/24,
25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 85/2

Trzebieńczyce – 8/2, 9, 14/1, 14/3, 14/4, 23, 25, 32, 46/11, 46/12, 46/23,
282/2, 283, 284, 285, 295, 298, 299, 300, 301

Rudze – 110/2, 110/3, 110/4, 117/2, 118, 121, 122, 265/1, 408, 446

Graboszyce – 523, 530/18



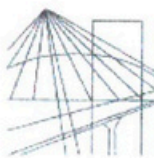
„Kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce”

Oświadczenie

Oświadczamy, iż projekt budowlany i wykonawczy pn. „Kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.

MOIIB.OKK.7131-46/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Andrzej Cieślik**
urodzony dnia 06.11.1974 r. w Stargardzie Szczecińskim
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0254/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Cieślik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski
2. inż. Stanisław Chruhak
3. mgr inż. Krzysztof Dybas

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Cieślik
ul. Białoprądnicka 32D/14
31-221 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki



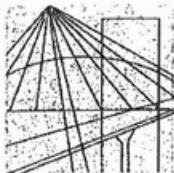
Za zgodność
z oryginałem

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślik



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



21 grudzień 2009
Kraków,

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Andrzej Cieślik**

miejsce zamieszkania..... **ul. Białoprądnicka 32d/14**

.....
31-221 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
MAP/IS/0089/05
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 styczeń 2010 r.**

do dnia **31 grudzień 2010 r.**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

[Podpis]
dr inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

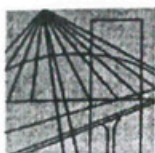
Za zgodność
z oryginałem

**POWIAT OSWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE**
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

PROKURENT

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Cieślik



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 4 czerwca 2004 r.

MOIIB.OKK.7131/17/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pani mgr inż. **Ewa Maria Maciaś**
urodzona dnia 28.11.1975 r. w Kędzierzynie
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0138/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30 z dnia 3 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pani Ewa Maciaś posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski

2. inż. Stanisław Chrobak

3. mgr inż. Krzysztof Dybaś

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują

1. Pani Ewa Maciaś
Czernichów 383
32-070 Czernichów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

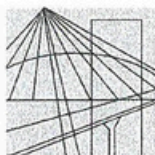


POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślik



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



Kraków, ..7..lipca.2010.....

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Ewa Maciaś**

miejsce zamieszkania..... **Czernichów 383**

..... **32-070 Czernichów**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/IS/0705/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 lipca 2010 r.**

do dnia **31 grudnia 2010 r.**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

2251/1110

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 30, tel. - 45 10 12 030 96 60 630 96 61, fax - 48 121 032 95 56, e-mail: map@piib.org.pl, www: map.piib.org.pl

SPIS TOMÓW:

Tom I

- A. Projekt zagospodarowania terenu**
- B. Projekt architektoniczno-budowlany

Tom II

Projekt zasilania elektrycznego pompowni

Tom III

Operat wodno-prawny

Tom IV

Przedmiar robót

Tom V

Kosztorys inwestorski

SPIS ZAWARTOŚCI:

Tom I

A. Projekt zagospodarowania terenu

Cz. 1 – Część formalna – uzgodnienia

wg spisu uzgodnień

Cz. 2 – Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Przedmiot inwestycji
3. Cel i zakres opracowania
4. Podstawa opracowania
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu
6. Opis ogólny inwestycji
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Funkcje techniczne
 - 7.2. Zestawienie powierzchni
8. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne
 - 8.1. Wypełnienie wymagań dot. środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - 8.2. Obszar oddziaływania obiektu.
 - 8.3. Opinia geotechniczna.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Cz. 3 – Część rysunkowa

- | | |
|---|----------|
| 1. Orientacja, skala 1:10000 | rys. 01 |
| 2. Projekt zagospodarowania, arkusz 1, skala 1:1000 | rys. 2.1 |
| 3. Projekt zagospodarowania, arkusz 2, skala 1:1000 | rys. 2.2 |
| 4. Projekt zagospodarowania, arkusz 3, skala 1:1000 | rys. 2.3 |
| 5. Ewidencja gruntów, arkusz 1, skala 1:1000 | rys. 2.4 |
| 6. Ewidencja gruntów, arkusz 2, skala 1:1000 | rys. 2.5 |
| 7. Ewidencja gruntów, arkusz 3, skala 1:1000 | rys. 2.6 |

Cz. 1 – Część formalna – uzgodnienia

Spis uzgodnień:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator, Urząd Miejski w Zatorze, ul. Rynek 10, 32-640 Zator, pismo znak DZ-7327-115/08 z dnia 16.07.2008r.
2. Opinia ZUDP nr 185/2008, Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, pismo znak ZUD 123/2008 z dnia 19.11.2008r.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, decyzja znak DZ-7624-5/2010 z dnia 20.05.2010r.
4. Warunki przyłączenia do istn. sieci kanalizacyjnej, Urząd Miejski w Zatorze, ul. Rynek 10, 32-640 Zator, pismo znak DI 7034-51/08 z dnia 13.11.2008r.
5. Pozwolenie wodno-prawne, Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim, decyzja znak WOŚ.6224-11/08 z dnia 17.10.2008r.
6. Uzgodnienie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, decyzja znak GDDKiA-OKR/Z-3mw/435/Wad-27/2008/12316/8454 z dnia 18.08.2008r.
7. Uzgodnienie Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, Inspektorat Rejonowy w Oświęcimiu, ul. Strzelecka 10, 32-600 Oświęcim, pismo znak MZMiUW-DIO-EK-426-1/198/2855/08 z dnia 08.09.2008r.
8. Uzgodnienie Związek Spółek Wodnych, ul. Strzelecka 3, 32-600 Oświęcim, pismo znak ZSW-GWM-524-3/311/08 z dnia 10.06.2008r.
9. Uzgodnienie Telekomunikacja Polska, Pion Sieci i Platform Usługowych, Obszar Eksploatacji w Krakowie, ul. Kapelanka 4, 30-347 Kraków, pismo znak STTEEREKU/1815/438/09/AJ z dnia 29.06.2009r.
10. Uzgodnienie Górnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, pismo znak B9/T/Uz/180/07 z dnia 15.11.2007r.
11. Uzgodnienie Przedsiębiorstwo Usług Wodociągowych KWH Sp. z o.o., ul. Gołonoska 138a, 42-523 Dąbrowa Górnicza, pismo znak HKW/DT/TU/28/944/2007 z dnia 29.11.2007r.
12. Uzgodnienie Enion S.A., Rejon Energetyczny Wadowice, ul. Wojska Polskiego 2d, 34-100 Wadowice, pismo znak BE/R3/ZS/KS/7411/2009 z dnia 11.09.2009r.
13. Warunki przyłączenia Enion S.A., Rejon Energetyczny Wadowice, ul. Wojska Polskiego 2d, 34-100 Wadowice, pismo znak WP/R3/318530/08 z dnia 28.04.2008r.

znak: DZ-7327-115/08

Zator 16.07.2008r

Gmina Zator**Ul. Rynek 10****32-640 Zator**

W odpowiedzi na Państwa wniosek o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zgodnie z opracowaniem Grupy BSI Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp z o.o.ul. Słowicza 3 31-320 Kraków dla trasy projektu pn. kanalizacja sanitarna dla m. Zator obejmująca odcinki sieci i przyłączy znajdujących się w Zatorze obr 8, Zatorze obręb 11, Trzebieńczycach, Rudzach i Graboszcach, informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XVI/96/07 z dnia 27.12.2007r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 225 z dnia 01.04.2008r., odcinki sieci i przyłączy przebiegają przez następujące tereny:

Zator obręb 8

- działki nr 20/2, 57 znajdują się w terenie wód powierzchniowych **śródlądowych** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10WS4
- działki nr 58/1, 62/1, 66, 61/1 znajdują się **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10R38
- działka nr 43/1 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM25
- działka nr 65 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM27
- działka nr 60/1 znajduje się częściowo w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM26, częściowo znajdują się **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10R38
- działki nr 64 , 61/2 znajdują się częściowo w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM27, częściowo znajdują się **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10R38
- działka nr 39 znajduje się w **pasie drogowym drogi dojazdowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D.
- działka nr 36/2 znajduje się częściowo w **pasie drogowym drogi dojazdowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D, częściowo w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZW84
- działka nr 56 znajduje się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZW76
- działka nr 69 – stanowi drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmująca odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP28
- działka nr 67 – stanowi częściowo drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmująca odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP28, częściowo znajduje się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZW42

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/344 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

mgr inż. Andrzej Cieślak

Zator obręb 11

- działki nr 25/16, 25/17, 25/18, 25/19 znajdują się w terenie o podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10P10
- działki nr 9, 11 znajdują się w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM13
- działka nr 76/6 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM16
- działka nr 76/2 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM17
- działka nr 76/3 znajduje się częściowo w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10RM17, częściowo znajdują się **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10R57
- działka nr 83 znajduje się częściowo w **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10R57, częściowo znajduje się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZW39
- działka nr 25/14 znajduje się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 10ZW47
- działka nr 26/3, znajduje się w obszarze o podstawowym przeznaczeniu – teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10U-KS2
- działka nr 85/2, znajduje się w terenie o podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej – usług komercyjnych oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10U25
- działki nr 25/25, 25/29 znajdują się w pasie drogowym drogi dojazdowej oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D,
- działka nr 3– stanowi drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmująca odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP28
- działka nr 25/23–stanowi ulicę/drogę główną ruchu przyspieszonego (**projektowana obwodnica miasta Zatora, będąca przedłużeniem drogi krajowej nr 28,, Zator – Przemyśl”**) oznaczoną na rysunkach planu symbolem KG-GPo 28,
- działki nr 39/3, 25/24, znajduje się częściowo w obszarze o podstawowym przeznaczeniu – teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej oznaczonym na rysunkach planu symbolem 10U-KS2, częściowo stanowią ulicę/drogę główną ruchu przyspieszonego (**projektowana obwodnica miasta Zatora, będąca przedłużeniem drogi krajowej nr 28,, Zator – Przemyśl”**) oznaczoną na rysunkach planu symbolem KG-GPo 28,

Rudze

- działki nr 265/2, 268/56, 116/5, 117/2 znajdują się **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 7R21
- działka nr 446 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 7RM1
- działka nr 110/4 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 7RM2

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Andrzej Cieślík

- działki nr 268/68, 268/70 znajdują się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 7RM40
- działki nr 264/2, 264/3 znajdują się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 7RM41
- działka nr 265/1 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 7RM42
- działka nr 110/2, znajduje się w obszarze o **podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 7MRU14
- działki nr 121, 122, 408, 407 znajdują się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 7ZW1
- działki nr 110/3, 116/3, 418, 419 – stanowią drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmująca odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD-GP28**
- działka nr 118 znajduje się częściowo w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 7ZW1, częściowo stanowią drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmująca odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD-GP28**

Trzebieńczyce

- działki nr 1, 3, znajdują się w **terenie rolniczym** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 9R11
- działki nr 8/1, 8/2, 9, 14/1, 14/3, 14/4, 23, 299, 300 znajdują się w obszarze o **podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 9MRU15
- działki nr 25, 298 znajdują się w obszarze o **podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 9MRU17
- działki nr 29, 32, 301, 302, 304 znajdują się w obszarze o **podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 9MRU18
- działki nr 24, 283, 284 znajdują się w **pasie drogowym drogi wewnętrznej** oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-W**
- działki nr 282/2, 46/23, 285 znajduje się w **pasie drogowym drogi dojazdowej** oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-D**,
- działki nr 46-11, 46-12 znajdują się w **terenie zieleni nieurządzonej** oznaczonym na rysunku planu symbolem 9ZW4
- działka nr 295 znajduje się w obszarze o **podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej** oznaczonym na rysunkach planu symbolem 9MRU16

Graboszyce

- działka nr 523 znajduje się w **terenie zabudowy zagrodowej**, oznaczonym na planszy planu symbolem 1RM5

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
 w Oświęcimiu
 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
 tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
 NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Za zgodność
 z oryginałem

PROKURANT

mgr inż. Andrzej Cieślak

- działka nr 530/18 znajduje się w obszarze o podstawowym przeznaczeniu – teren zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oznaczonym na rysunkach planu symbolem 1MRU26
- działka nr 677/1 stanowi drogę główną przyspieszoną, jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (1/2) – obejmującą odcinek drogi krajowej „Zator-Przemyśl” w granicach miasta Zatora i gminy Zator, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-GP28

USTALENIA OGÓLNE:

- I. Chroni się ład przestrzenny wykształcony na terenie gminy Zator poprzez:
 - 1) kontynuację rozwoju terenów historycznie zurbanizowanych, z zachowaniem wartości architektonicznej poszczególnych obiektów, wzajemnych powiązań terenów wynikających z ich sąsiedztwa, funkcji, wymagań społeczno – gospodarczych oraz walorów kompozycyjno-estetycznych;
 - 2) utrzymanie dotychczasowych wartości środowiskowych i kulturowych.
- II. Nakazuje się kształtować formę i gabaryty nowych budynków w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i istniejącego zainwestowania, tak by harmonijnie wkomponowywać nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę i stosując zasady, warunki, parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
- III. Przy realizacji obiektów mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych należy zachować dbałość o detal architektoniczny, gabaryty oraz układ kompozycyjny, wzorując się na formach regionalnych i stosując tradycyjne materiały.
- IV. Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń przeprowadzać należy z zachowaniem ustaleń w zakresie gabarytów, intensywności zabudowy, zasad i warunków zagospodarowania terenów określonych w poszczególnych rodzajach zabudowy.
- V. Usytuowanie budynku na działce zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicach działki budowlanej lub w przybliżeniu do granicy tej działki, pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych między istniejącą a projektowaną zabudową.
- VI. Dla ogrodzeń działek od strony frontowej należy stosować materiały typu kamień, cegła, drewno, beton, elementy metalowe i inne, lecz na wysokości powyżej 1,20 m ogrodzenie może być pełne tylko na 50% długości mierzonej wzdłuż drogi. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych od strony drogi publicznej.

Za zgodne z planem uznaje się:

1. odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę;
2. w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie – zezwolenie na jej remont, modernizację i przebudowę bez możliwości

Za zgodność
z oryginałem

podwyższania budynku, za wyjątkiem przebudowy stropodachu. W tym przypadku dopuszcza się podwyższenie budynku o 1,5 m;

3. w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu – zezwolenie się na jej remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,0 m;
4. lokalizację inwestycji celu publicznego dotyczących nie kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej w granicach planu, poza terenami zalesień, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu ;
5. realizację zabudowy tymczasowej;
6. dotychczasowy sposób użytkowania terenu - do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

Ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu, określono dla każdego terenu indywidualnie.

Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.

Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 1MRU26, 7MRU14, 9MRU15, 9MRU16, 9MRU17, 9MRU18

Przeznaczenie podstawowe terenu MRU ustala się jako funkcję mieszkaniową, obejmującą istniejącą i nową zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności o charakterze wolnostojącym, zabudowę zagrodową oraz funkcję usług komercyjnych na wydzielonych działkach budowlanych, bądź wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze, przy spełnieniu warunku braku uciążliwości wprowadzonej usługi dla funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu MRU ustala się jako możliwość lokalizacji:

1. obiektów usług publicznych,
2. obiektów związanych z agroturystyką : sportowych, rekreacyjnych itp.;
3. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
4. dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
3. zieleni.

Ustala się zasady zagospodarowania:

1. maksymalne gabaryty :

- a) obiektów mieszkalnych oraz obiektów usług komercyjnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 11m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- b) obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (w tym garaży) – jako 1 kondygnację nadziemną , lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- c) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą w zabudowie zagrodowej (typu: stodoła, elewator itp.) – 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

2. wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,35;

3. procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%;

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTA POWIATOWY
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 98 18
NIP 548-21-87-501 REGON 072161652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślík

4. nowe działki budowlane spełniać powinny następujące wymogi :

- a) minimalna szerokość działki mieszkaniowej jednorodzinnej – 18 m,
 - a. minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej – 0,05 ha,
 - b. minimalna szerokość działki dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się,
 - c. minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej wynosi 0,10 ha;
 - d. minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 30 m;
 - e. minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 0,10 ha;

5. wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, a także 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

Ustala się geometrię nowych dachów według poniższych zasad : określa się jako obowiązkowe zastosowanie na nowych budynkach mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z tolerancją 5°, przy czym zaleca się, by kalenica główna była poprowadzona równolegle do dłuższego boku budynku.

Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

Wprowadza się ustalenia dotyczące kolorystyki i estetyki elewacji oraz działki :

- 1) należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego;
- 2) należy stosować ciemne barwy dachów w gamie czerwieni, brązu, koloru popielatego, z wykluczeniem ostrych barw skrajnie różnych od sąsiednich obiektów;
- 3) główne wejście do budynku mieszkalnego powinno być widoczne od strony drogi, z której wjeżdża się na działkę mieszczącą ten budynek, lecz dopuszcza się inne rozwiązania;
- 4) w budynkach mieszkalnych otwory okienne powinny stanowić min. 20% powierzchni elewacji frontowej.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 1RM5, 7RM1, 7RM2, 7RM40, 7RM42, 10RM13, 10RM16, 10RM25, 10RM26, 10RM27

Przeznaczenie podstawowe terenu RM ustala się jako funkcję mieszkaniową jednorodziną, obejmującą istniejącą i nową zabudowę niskiej intensywności, o charakterze wolnostojącym oraz obiekty gospodarcze służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego, agroturystycznego.

Przeznaczenie dopuszczalne, mogące stanowić do 30% powierzchni terenu RM, ustala się jako możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach budowlanych, bądź wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze, przy spełnieniu warunku braku uciążliwości wprowadzonej usługi dla funkcji podstawowej;
- 2) obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanych z zabudową zagrodową;
- 3) obiektów związanych z agroturystyką : sportowych, rekreacyjnych itp.;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
- 5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

6) zieleni.

Ustala się zasady zagospodarowania:

1. maksymalne gabaryty :

- a) obiektów mieszkalnych oraz dopuszczonych obiektów usług komercyjnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 11m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- b) obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (w tym garaży) – jako 1 kondygnację nadziemną , lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 5.5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- c) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą w zabudowie zagrodowej (typu: stodoła, elewator itp.) – 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

2. wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,35;

3. procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;

4. nowe działki budowlane spełniać powinny następujące wymogi :

- a) minimalna szerokość działki dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się,
- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej wynosi 0,10 ha, a dla wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczonej w zabudowie zagrodowej – 0,06 ha ;

5. wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.

Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

Ustala się geometrię nowych dachów według poniższych zasad : określa się jako obowiązkowe zastosowanie na nowych budynkach mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$ z tolerancją 5° , przy czym zaleca się, by kalenica główna była poprowadzona równolegle do dłuższego boku budynku.

Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

Wprowadza się ustalenia dotyczące kolorystyki i estetyki elewacji oraz działki :

- 1. należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego;
- 2. należy stosować ciemne barwy dachów w gamie czerwieni, brązu, koloru popielatego, z wykluczeniem ostrych barw skrajnie różnych od sąsiednich obiektów;
- 3. główne wejście do budynku mieszkalnego powinno być widoczne od strony drogi, z której wjeżdża się na działkę mieszczącą ten budynek, lecz dopuszcza się inne rozwiązania;
- 4. w budynkach mieszkalnych otwory okienne powinny stanowić min. 20% powierzchni elewacji frontowej.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10R38, 10R57, 7R21, 9R11

I. Przeznaczenie podstawowe terenu R ustala się jako uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze, sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, drogi dojazdowe do pól itp.

II. Przeznaczenie dopuszczalne terenu R ustala się jako możliwość:

Za zgodność
z oryginałem

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 REGON 072181652

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

- 1) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalnych i przesyłowych;
- 2) lokalizacji dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizacji wód otwartych;
- 4) lokalizacji zieleni;
- 5) lokalizacji urządzeń melioracji wodnych.

III. Ustala się zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej całkowitej wymiany, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz remontu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania, na zasadach określonych dla zabudowy RM;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) ochrona torfowisk i oczek wodnych oraz istniejącego drzewostanu;
- 4) renaturyzacja łąk poprzez utrzymanie niskoproduktywnych łąk i pastwisk o wysokich walorach przyrodniczych.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10U-KS2

Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako funkcję stacji paliw, dworców komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z techniczną obsługą komunikacji samochodowej, obejmującą istniejącą i nową zabudowę o charakterze wolnostojącym, bądź usługi wbudowane w obiekt.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się jako możliwość lokalizacji, na zasadach określonych jak dla zabudowy usługowej U:

- 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych towarzyszących funkcji podstawowej z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, a także obiektów i urządzeń o funkcji turystyczno - socjalnej takich jak:., miejsca wypoczynku, sanitariaty itp.;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
- 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych,
- 4) obiektów gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni.

Ustala się **zasady zagospodarowania:**

- 1) maksymalne gabaryty :
 - a) obiektów usługowych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w _kubaturze dachu , lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie usługowej (w tym garaży) – jako 1 kondygnację nadziemną , lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,50;
- 3) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 4) forma architektoniczna indywidualnie dostosowana do funkcji obiektu i urządzenia;
- 5) nowe działki budowlane spełniać powinny następujące wymogi :
 - a) minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 0,10 ha;
- 6) zakazuje się w obszarze planu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 7) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m²

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

powierzchni użytkowej usług;

- 8) dla stacji paliw ustanawia się obowiązek instalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem;
- 9) w obrębie terenu, w strefie sąsiadującej z terenami mieszkaniowymi należy lokalizować pasy zieleni ochronnej o charakterze izolującym lub urządzenia ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny przyległe.

Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

Ustala się geometrię nowych dachów według poniższych zasad :

- 1) określa się jako zalecane zastosowanie dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$ z tolerancją 5° ;
- 2) dla zabudowy w terenie U-KS, w tym wiat i zadaszeń dopuszcza się inne formy architektoniczne dachu, dostosowane do wymogów technologicznych i wielkości obiektu.

Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

Wprowadza się ustalenia dotyczące kolorystyki i estetyki elewacji oraz działki :

- 1) należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw
- 2) dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego;
- 3) należy stosować ciemne barwy dachów;

Główne wejście do budynku usług powinno być widoczne od strony drogi, lecz dopuszcza się inne rozwiązania.

Wody opadowe z terenu stacji paliw powinny zostać odprowadzone w sposób wykluczający wykorzystanie na ten cel rowów przydrożnych i innych urządzeń służących odwodnieniu dróg - w tym zwłaszcza drogi krajowej.

Dojazd do stacji paliw z drogi krajowej odbywać się powinien zjazdem publicznym, wyposażonym w dodatkowe pasy ruchu na warunkach zarządcy drogi.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10U25

Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako funkcję usług komercyjnych, obejmującą istniejącą i nową zabudowę o charakterze wolnostojącym, bądź usługi wbudowane w obiekt.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się jako możliwość lokalizacji:

1. obiektów zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z funkcją podstawową, przy spełnieniu warunku braku uciążliwości funkcji podstawowej dla wprowadzonej funkcji dopuszczalnej;
2. obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach budowlanych, b przy spełnieniu warunku braku uciążliwości funkcji podstawowej dla wprowadzonej funkcji dopuszczalnej;
3. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
4. dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
5. obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie usługowej, garaży;
4. zieleni.

Ustala się zasady zagospodarowania terenów U:

1. maksymalne gabaryty :

- a) obiektów usługowych oraz obiektów usługowo-mieszkaniowych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 13 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

Za zgodność
z oryginałem
POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-71-97-501 REGON 072161662
mgr inż. Andrzej Cieślak

- b) dopuszczonych obiektów mieszkaniowych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 11 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- c) obiektów gospodarczych towarzyszących zabudowie usługowej (w tym garaży) – jako 1 kondygnację nadziemną , lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2. wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,50;
- 3. procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 4. nowe działki budowlane spełniać powinny następujące wymogi :
 - a) minimalna szerokość działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – usług komercyjnych – 0,10 ha,
- 5. zakazuje się w obszarze planu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 6. wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

Ustala się geometrię nowych dachów według poniższych zasad:

- 1. określa się jako zalecane zastosowanie na nowych budynkach usługowych i gospodarczych oraz uzupełniających mieszkaniowych - dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z tolerancją 5°, przy czym zaleca się, by kalenica główna była poprowadzona równolegle do dłuższego boku budynku;
- 2. dopuszcza się inne formy architektoniczne dachu, w tym dachy jednospadowe, o spadku do 25° dostosowane do wymogów technologicznych i wielkości obiektu.

Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

Wprowadza się ustalenia dotyczące kolorystyki i estetyki elewacji oraz działki :

- 1. należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego;
- 2. należy stosować ciemne barwy dachów w gamie czerwieni, brązu, koloru popielatego, z wykluczeniem ostrych barw skrajnie różnych od sąsiednich obiektów;
- 3. główne wejście do budynku mieszkalnego powinno być widoczne od strony drogi, z której wjeżdża się na działkę mieszczącą ten budynek lecz dopuszcza się inne rozwiązania;
- 4. w budynkach mieszkalnych otwory okienne powinny stanowić min. 20% powierzchni elewacji frontowej.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10P10

Przeznaczenie podstawowe terenu P ustala się jako funkcję przemysłową i składową , obejmującą zabudowę istniejącą i projektowaną o charakterze wolnostojącym, związaną z produkcją, rzemiosłem wytwórczym, magazynowaniem i sprzedażą hurtową (bazy, składy).

Przeznaczenie dopuszczalne terenu P ustala się jako możliwość lokalizacji :

- 1. obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach, bądź wbudowanych w budynki produkcyjne i magazynowe;
- 2. obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz innych obiektów towarzyszących, na

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

- wydzielonych działkach, bądź wbudowanych w budynki produkcyjne i składowe;
3. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym np. stacji trafo;
 4. dojazdów nie wydzielonych, dróg wewnętrznych, zatok postojowych, garaży, przejść pieszych, parkingów
 5. zieleni, zwłaszcza jako pasa izolacyjnego wokół terenu.

Ustala się zasady zagospodarowania :

1. maksymalne gabaryty :
 - a) obiektów techniczno-produkcyjnych - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) obiektów usług komercyjnych i zaplecza socjalnego - 3 kondygnacje nadziemne, w tym 1 kondygnacja w kubaturze dachu, lecz wysokość budynku nie może przekroczyć 11m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
2. wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,60;
3. procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
4. nowe działki budowlane spełniać powinny następujące wymogi :
 - a) minimalna szer. działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej wynosi 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy techniczno-produkcyjnej wynosi 0,25 ha,
5. wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsca postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
6. przewiduje się możliwość podziału terenu na mniejsze działki budowlane pod zabudowę techniczno-produkcyjną, pod warunkiem zapewnienia każdej z nich obsługi komunikacyjnej poprzez dostęp do drogi publicznej;
7. zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych poza terenami 7P5 i 7P6 w Rudzach;
8. wyklucza się na terenach P znajdujących się w skupiskach zabudowy, umieszczanie obiektów działalności związanej z hutnictwem, odlewnictwem i innymi uciążliwymi rodzajami produkcji;
9. wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów;
10. przewiduje się zasilanie elektroenergetyczne strefy rozwoju w Zatorze, obejmującej tereny 10 P2, 10 P4 – 10P6 , mocą 15 MW.

Skład ścieków z terenów przemysłowych oraz parkingów musi odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Ścieki nie spełniające wymaganych warunków muszą podlegać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, muszą być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i odprowadzane do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

Ustala się, iż rzędna poziomu parteru budynku powinna znajdować się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu, przy głównym wejściu.

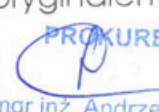
Ustala się geometrię nowych dachów według poniższych zasad:

1. określa się jako obowiązkowe zastosowanie na nowych budynkach usługowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z tolerancją 5°, przy czym zaleca się, by kalenica główna była poprowadzona równolegle do dłuższego boku budynku;
2. dla zabudowy techniczno - produkcyjnej dopuszcza się inne formy architektoniczne dachu, dostosowane do wymogów technologicznych i wielkości obiektu.

Za zgodność
z oryginałem

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 REGON 072181652

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

Jako pokrycie dachów należy stosować dachówki lub blachę o fakturze dachówek, lecz dopuszcza się również inne materiały.

Wprowadza się ustalenia dotyczące kolorystyki i estetyki elewacji oraz działki :

1. należy stosować jasne barwy tynków bądź okładzin z dopuszczeniem ciemnych barw dla elementów wykończeniowych, lecz z wykluczeniem koloru fioletowego, czerwonego, różowego;
2. należy stosować ciemne barwy dachów w gamie czerwieni, brązu, koloru popielatego, z wykluczeniem ostrych barw skrajnie różnych od sąsiednich obiektów.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10ZW42, 10ZW47, 10ZW76, 9ZW4, 7ZW1

Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako zieleń łęgowa towarzysząca naturalnym ciekom i zbiornikom wodnym oraz rowom melioracyjnym, kępy drzew i krzewów.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się jako możliwość lokalizacji:

- elementów małej architektury, pomostów do wędkowania i innych elementów zagospodarowania terenu służących rekreacji i uprawianiu sportów wodnych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
- dojazdów i dojść pieszych i rowerowych nie wydzielonych.

Ustala się zasady zagospodarowania:

- zakaz wprowadzania zabudowy;
- zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania terenu, w kierunku innym niż związany z wykorzystaniem terenu na cele rekreacyjne;
- zachowanie występujących zbiorników wodnych;
- zakaz zagradzania dostępu do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, za wyjątkiem obrębów hodowlanych i stref ochronnych ujęć wody.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 10WS4

Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako akweny wód otwartych i cieków wodnych wraz z najbliższym otoczeniem.

Ustala się zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz regulacji brzegów wodnych i zalecenie zachowania ich naturalnego charakteru, z wyjątkiem:
 - a) obszarów położonych w terenach silnie zainwestowanych, gdzie niezbędna jest regulacja umocnień i brzegów ze względu na bezpieczeństwo i ochronę przed powodzią,
 - b) przypadków dostosowania brzegów do celów uprawiania wędkarstwa, sportów wodnych i innych rodzajów rekreacji,
 - c) możliwości lokalizowania budowli i urządzeń wodnych, służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 2) do regulacji brzegów wodnych, o których mowa w pkt. 1 należy użyć materiałów pochodzenia naturalnego;
- 3) w terenie zbiornika poeksploatacyjnego 6 WS26 w Podolszu dopuszcza się pogłębienie lub wtórną eksploatację przyspagowej warstwy złoże, po uzyskaniu stosownej dokumentacji lub porozumienia.

Ustalenia ogólne dla obszaru KG-GPo 28 , KG-GP 28, KD-D

I. Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu

Za zgodność
z oryginałem


PROKURENT
mgr inż. Andrzej Cieślak

drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

- II. Przy modernizacji i budowie układu drogowego a także budowie i rozbudowie parkingów należy wprowadzić ułatwienia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych poprzez obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe itp.
- III. Dopuszcza się wprowadzanie w ramach linii rozgraniczających dróg i ulic zatok komunikacji masowej.
- IV. W liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust.2, po uzyskaniu zgody Zarządcy drogi, dopuszcza się realizację:
 - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zieleni izolacyjnej;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) obiektów i urządzeń ograniczających uciążliwość komunikacyjną;
 - 5) reklam wielkogabarytowych w terenach zabudowanych, z wyjątkiem lokalizacji reklam wszelkiego rodzaju w liniach rozgraniczających dróg krajowych;
 - 6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- V. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie:
 - 1) zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDZ, KDL, KDD;
 - 2) parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDD.
- VI. Planowane włączenia (skrzyżowania i zjazdy) winny spełniać wymagania określone przepisami odrębnymi rozporządzenia.
- VII. System wymieniony w ust.1 zostanie uzupełniony o istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone
- VIII. W obrębie linii zasięgu oddziaływania akustycznego obejmujących tereny wzdłuż tras komunikacji drogowej wprowadza się warunek realizacji nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zgodnej z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych.

W terenach, **KD-GPo 28, KD-GP28, KD-D** ustala się następujące warunki budowy i modernizacji:

dla drogi **KD-GPo 28**,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających -30 m z niezbędnym poszerzeniem na skrzyżowania,
- b) szerokość jezdni zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 43, poz.430),
- c) na projektowanym odcinku obwodnicy po opracowaniu dokumentacji technicznej drogi uściślającej zajętość terenu przewiduje się korektę linii,
- d) zakaz stosowania zjazdów;

dla drogi **KD-GP28**:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
- b) w obrębie miasta w terenie ścisłej zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z przebiegiem granic pasa drogowego, o ile nie ma potrzeby i możliwości przyjęcia szerszego pasa dla ewentualnej poprawy parametrów technicznych drogi,
- c) szerokość jezdni zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 43, poz.430).

za zgodność
z oryginałem

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-802 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549.21.97.501 Regon 072181652

PROKURANT
mgr inż. Andrzej Cieślak

- d) należy wykluczyć wykorzystywanie dodatkowych zjazdów, z działek przylegających, gdyż ogranicza się dostępność do drogi krajowej;

dla **ulic KD-D:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- b) szerokość jezdni min. 3.0 m (1 pas ruchu),
- c) szerokość jezdni min. 4.5 m (2 pasy ruchu),
- d) chodniki co najmniej jednostronnie o szerokości 1,5 m;

dla **drogi KD-D:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- b) szerokość jezdni min. 3.0 m (1 pas ruchu),
- c) szerokość jezdni min. 4.5 m (2 pasy ruchu);

Powyższe szerokości w liniach rozgraniczających obowiązują, o ile na rysunku planu nie zostały określone inne.

- IX. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, w zależności od danej kategorii drogi publicznej, o ile na rysunku planu w terenach przyległych do dróg KD nie zostały określone linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne:

dla drogi krajowej **KD-GPo28, KD-GP28:**

- a) w terenach zabudowanych – 10 m,
- b) na odcinku obwodnicy i poza miastem Zator – 25 m,
- c) zalecana odległość zabudowy od krawędzi jezdni 40m z wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi;

- X. Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

- XI. Przy modernizacji i budowie układu drogowego a także budowie i rozbudowie parkingów należy wprowadzić ułatwienia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych poprzez obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe itp.

- XII. Dopuszcza się wprowadzanie w ramach linii rozgraniczających dróg i ulic zatok komunikacji masowej.

- XIII. W liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust.2, po uzyskaniu zgody Zarządcy drogi, dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni izolacyjnej;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń ograniczających uciążliwość komunikacyjną;
- 5) reklam wielkogabarytowych w terenach zabudowanych, z wyjątkiem lokalizacji reklam wszelkiego rodzaju w liniach rozgraniczających dróg krajowych;
- 6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

- XIV. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie:

- 1. zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDZ, KDL, KDD;
- 2) parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas: KDD.

- XV. Planowane włączenia (skrzyżowania i zjazdy) winny spełniać wymagania określone przepisami odrębnymi rozporządzenia.

- XVI. System wymieniony w ust.1 zostanie uzupełniony o istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone

za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

XVII. W obrębie linii zasięgu oddziaływania akustycznego obejmujących tereny wzdłuż tras komunikacji drogowej wprowadza się warunek realizacji nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zgodnej z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru KDW

Przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jako drogi i ulice nie spełniające parametrów dróg publicznych, umożliwiające dojazd do poszczególnych budynków.

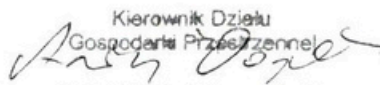
Ustala się zasady zagospodarowania:

- a) ze względu na zapewnienie bezpiecznego dojazdu pojazdom uprzywilejowanym szerokość jezdni wynosić powinna minimum 3 m;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: 4 – 6 m;
- c) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu min. 3 m;
- d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych wynosi – 6m, a zalecana odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych wynosi: 8 m, o ile na rysunku planu w terenach przyległych do dróg **KDW** nie zostały określone linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.

Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdu do pojedynczych działek - min. 6 m.

Otrzymują:

- 1. **Gmina Zator**
- 2. a/a AW

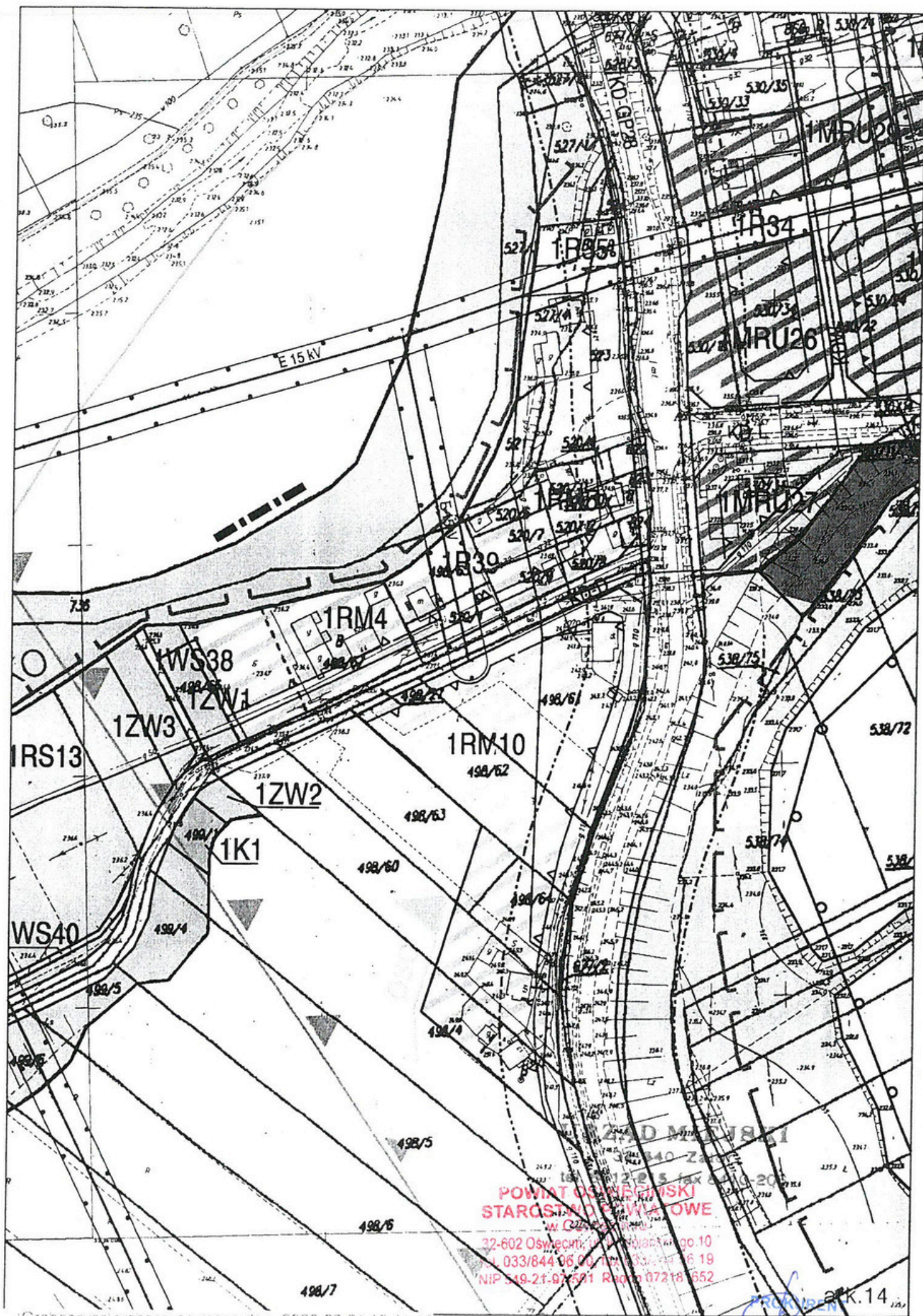
Kierownik Działu
Gospodarki Przestrzennej

inż. Maciej Romański

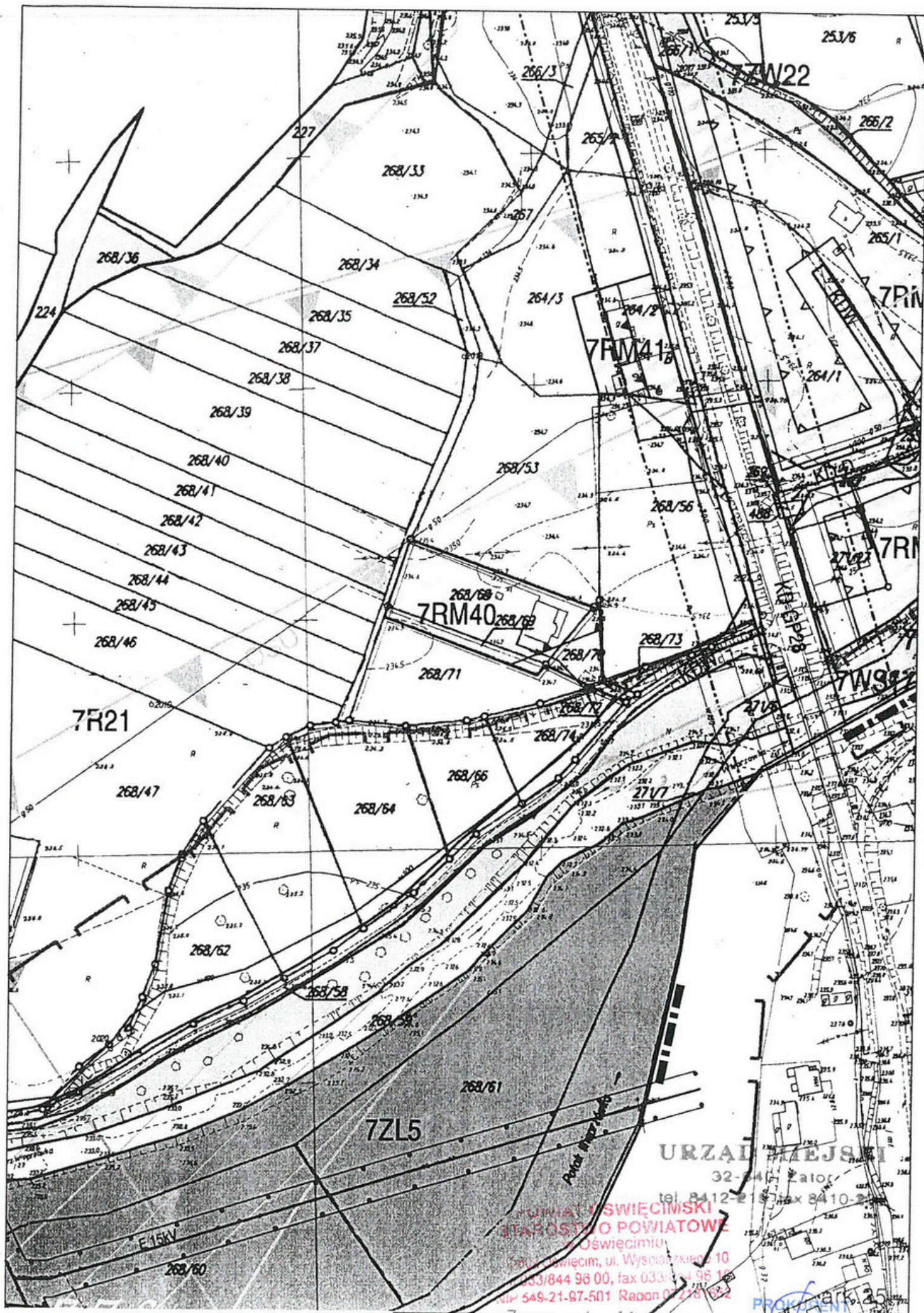
Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 18
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652





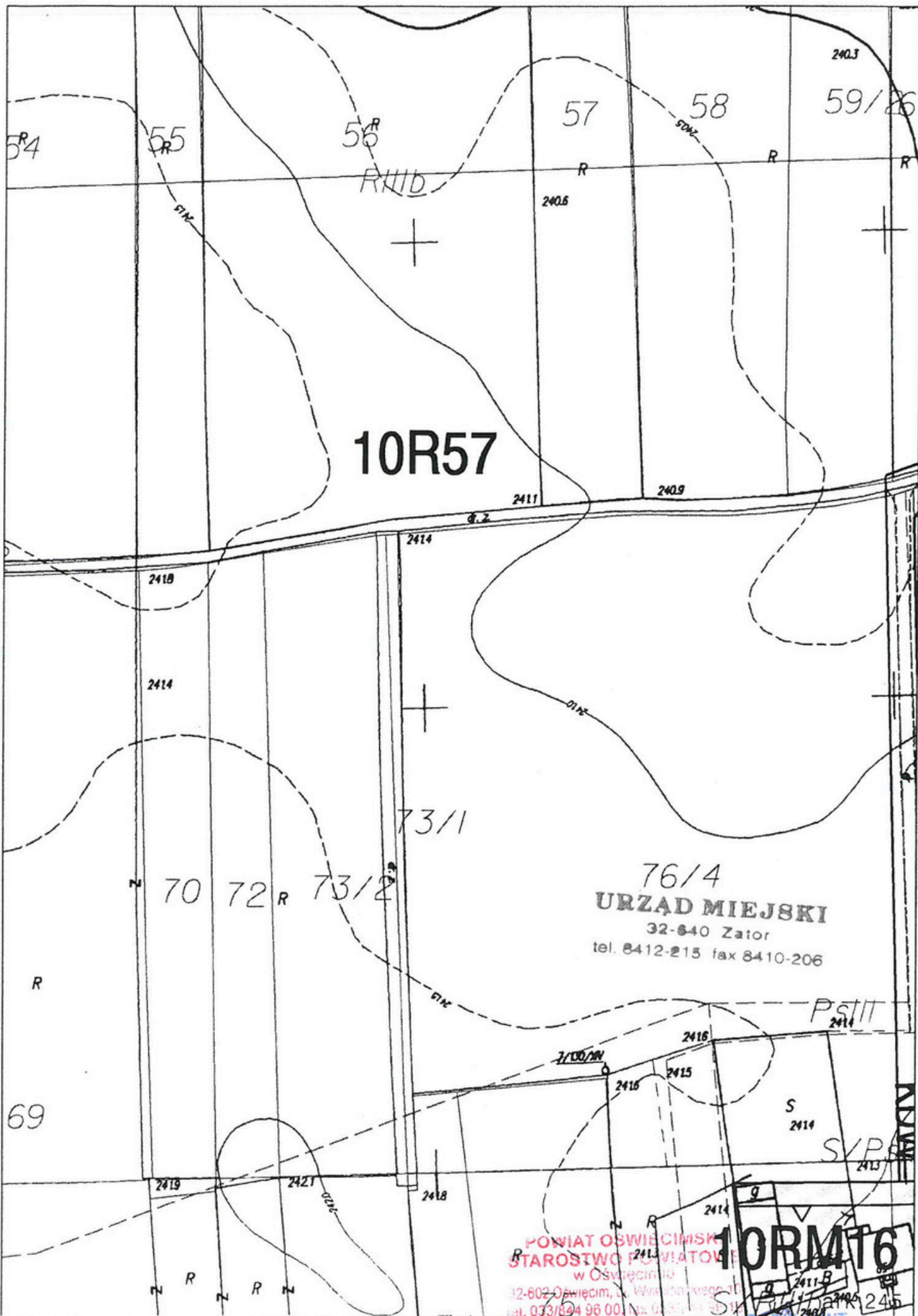
URZĄD MIEJSKI
32-247 Pator
tel. 8412-21-81, fax 8410-21-81

POWIAT ŚWIĘTOMIEJSKI
STAROSTWO POWIATOWE
Świętymiejski
ul. Wyspańska 10
83-844 96 00, fax 83-844 96 10
tel. 549-21-97-501 Raport 07.2.15.032

PROJEKT 25

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Cieślak



10R57

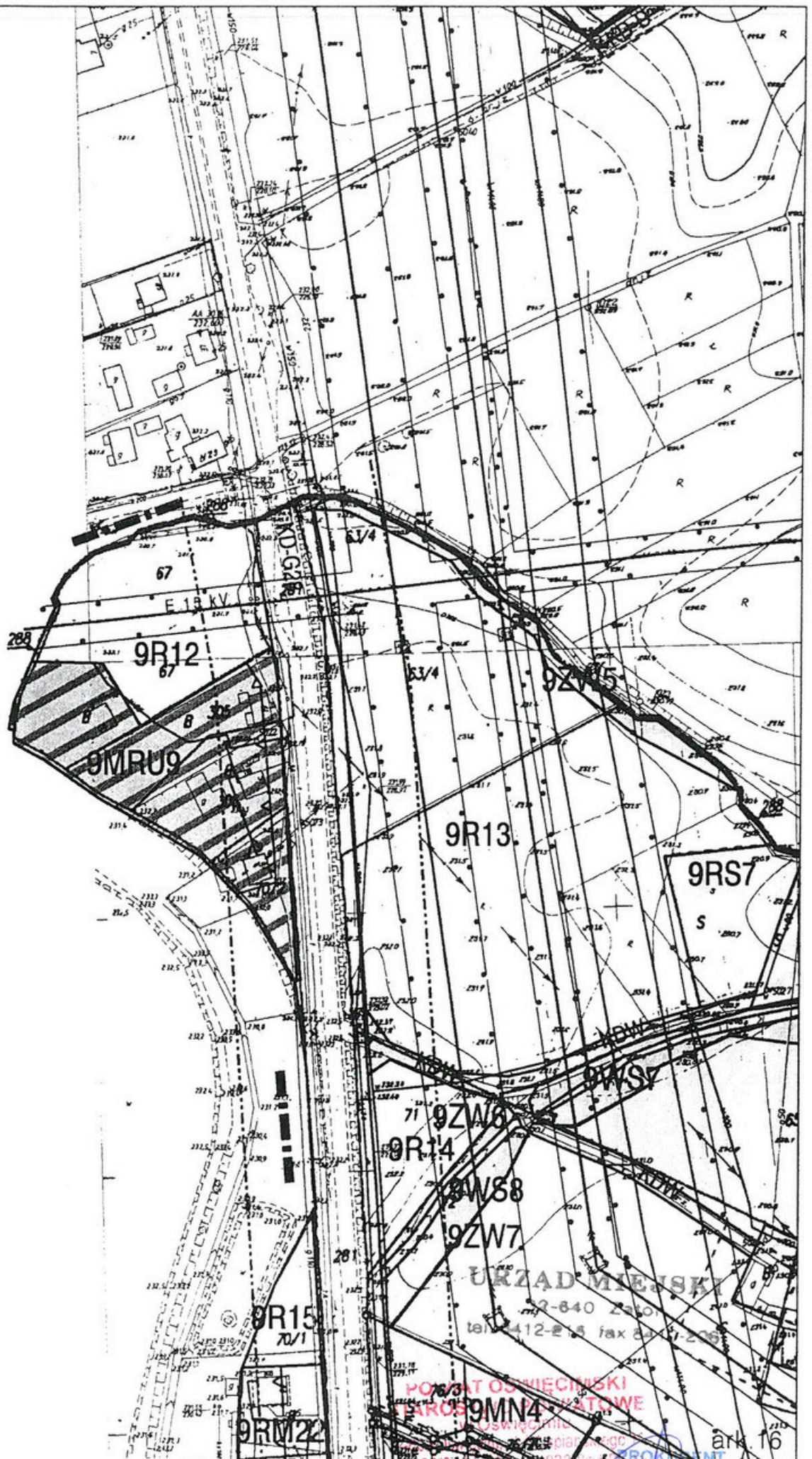
76/4
URZĄD MIEJSKI
32-840 Zator
tel. 8412-215 fax 8410-206

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oswiecimiu
32-602 Oswiecim, ul. Wesoła 10
tel. 033/894 96 00, fax 033/894 96 11
NIP 549-21-07-501, REGON 072181652

10RMT6

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Cieślak



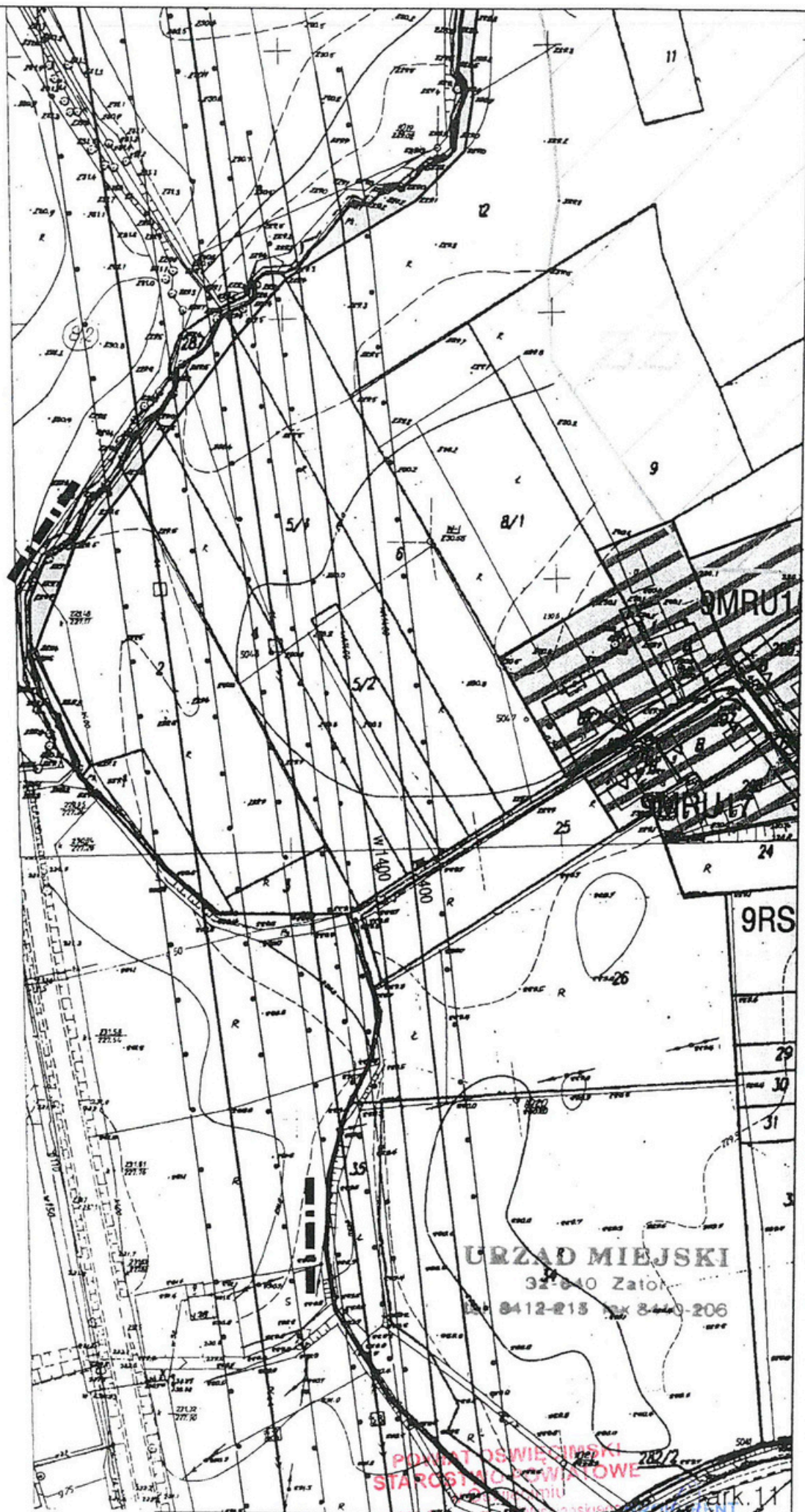
URZĄD MIEJSKI
2-640 260
tel 412-215 fax 412-260

POWĄT OSWIECIMSKI
KAROS 9MN4

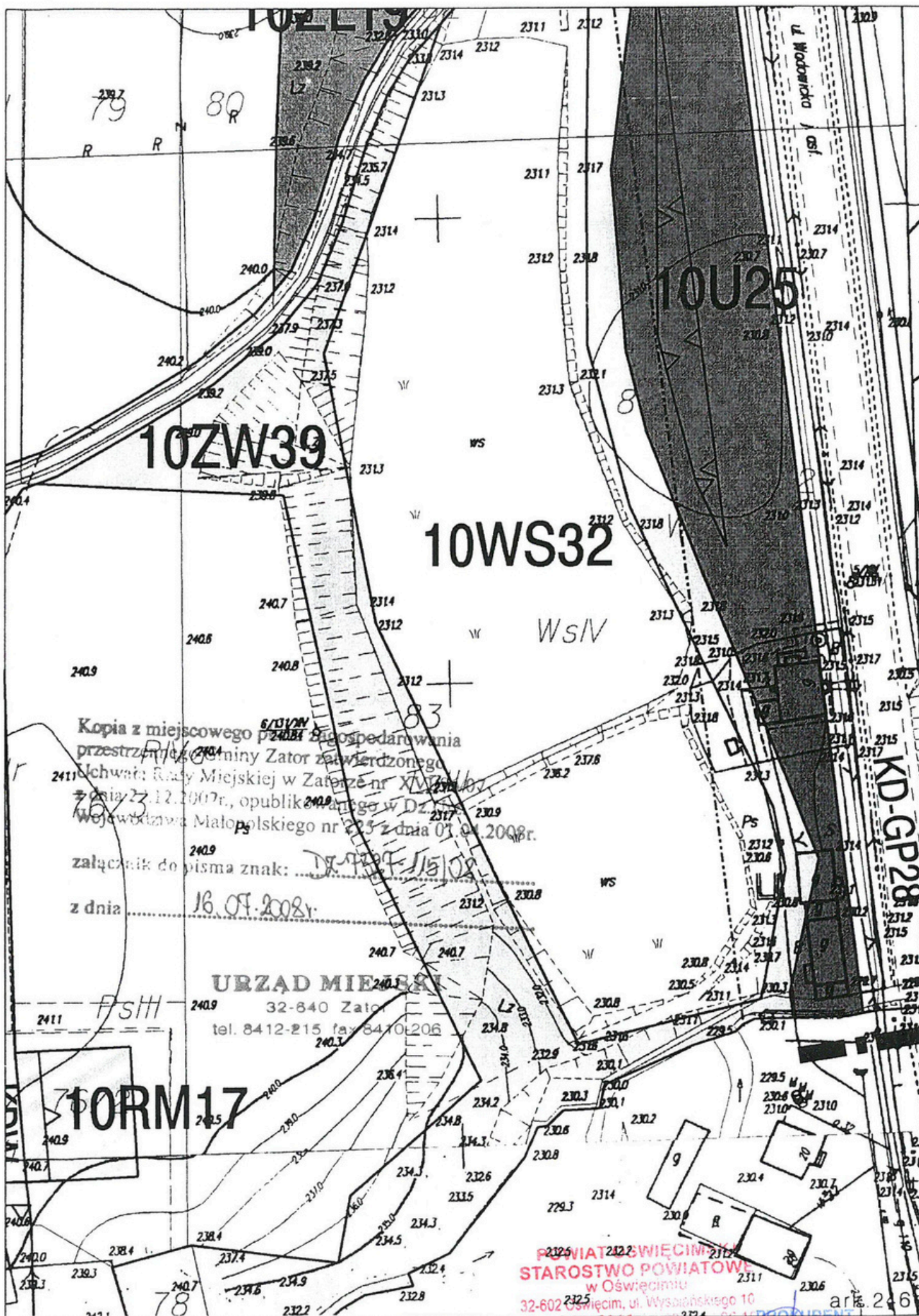
ark. 16

z oryginałem
NIP 549-21-97-501 Rezon 072161652

mgr inż. Andrzej Cieślak



32-602 Oświęcim, ul. 11-go Listopada 96-15
 Za zgodność z oryginałem mgr inż. Andrzej Cieślak



...Miasto Zator\miasto-mozp.dgn 2008-04-29 15:26:40

Za zgodność
z oryginałem

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 90, fax 033/ - 96 10
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

mgr inż. Andrzej Cieślik

10R39

82

E 110kV

E 110kV

10W38

URZĄD MIEJSKI
32-640 Zator
tel. 8412-215 fax 8410-206

STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. 1938 r. 100-lecie
tel. 549 21 97-501 fax 0337 71 46 13
NIP 549 21 97-501 Regon 07218163

PROKUR

ark.247

10ZL21

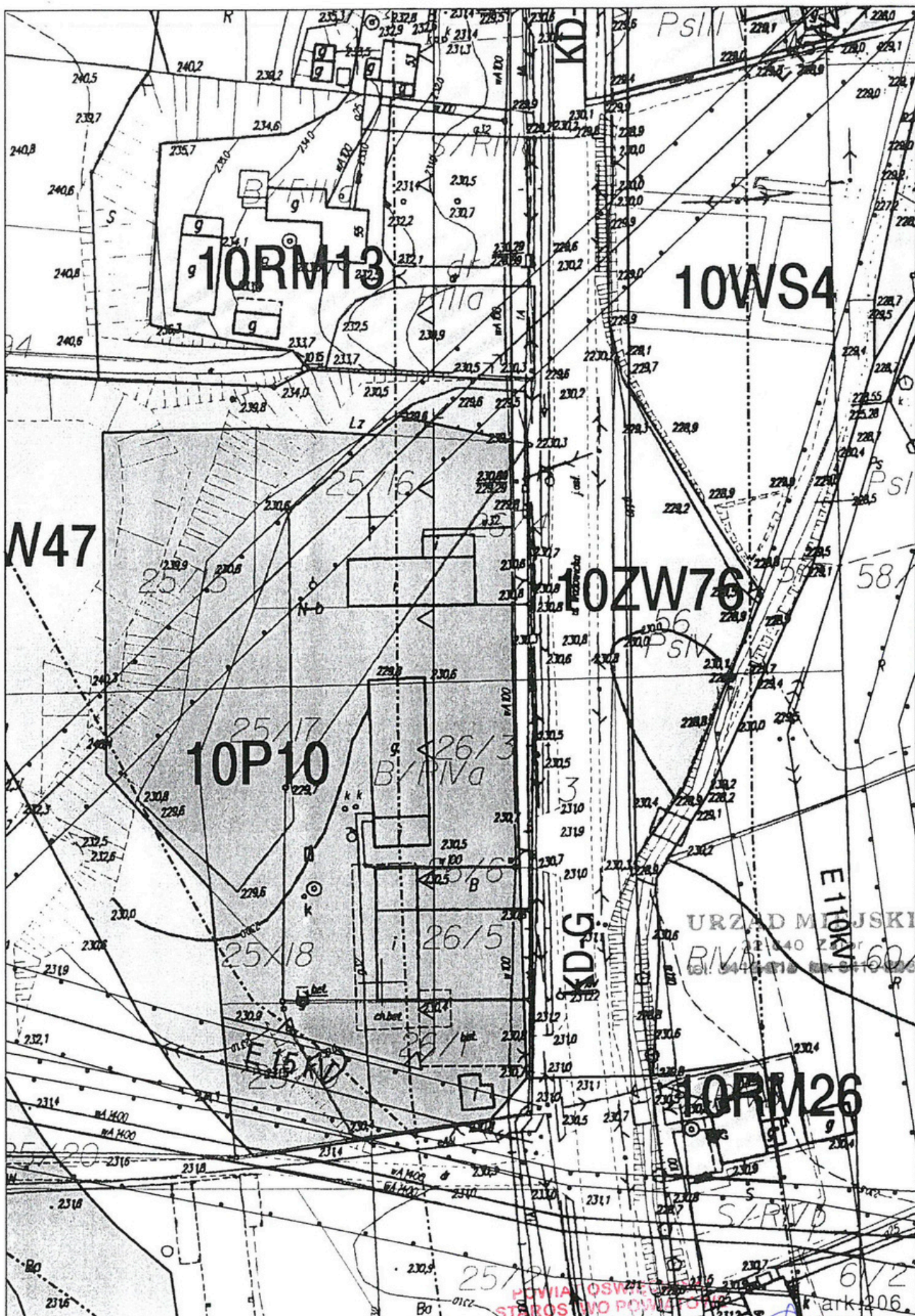
URZĄD MIEJSKI

32-840 Zator
tel. 8412-215, fax 8410-206

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

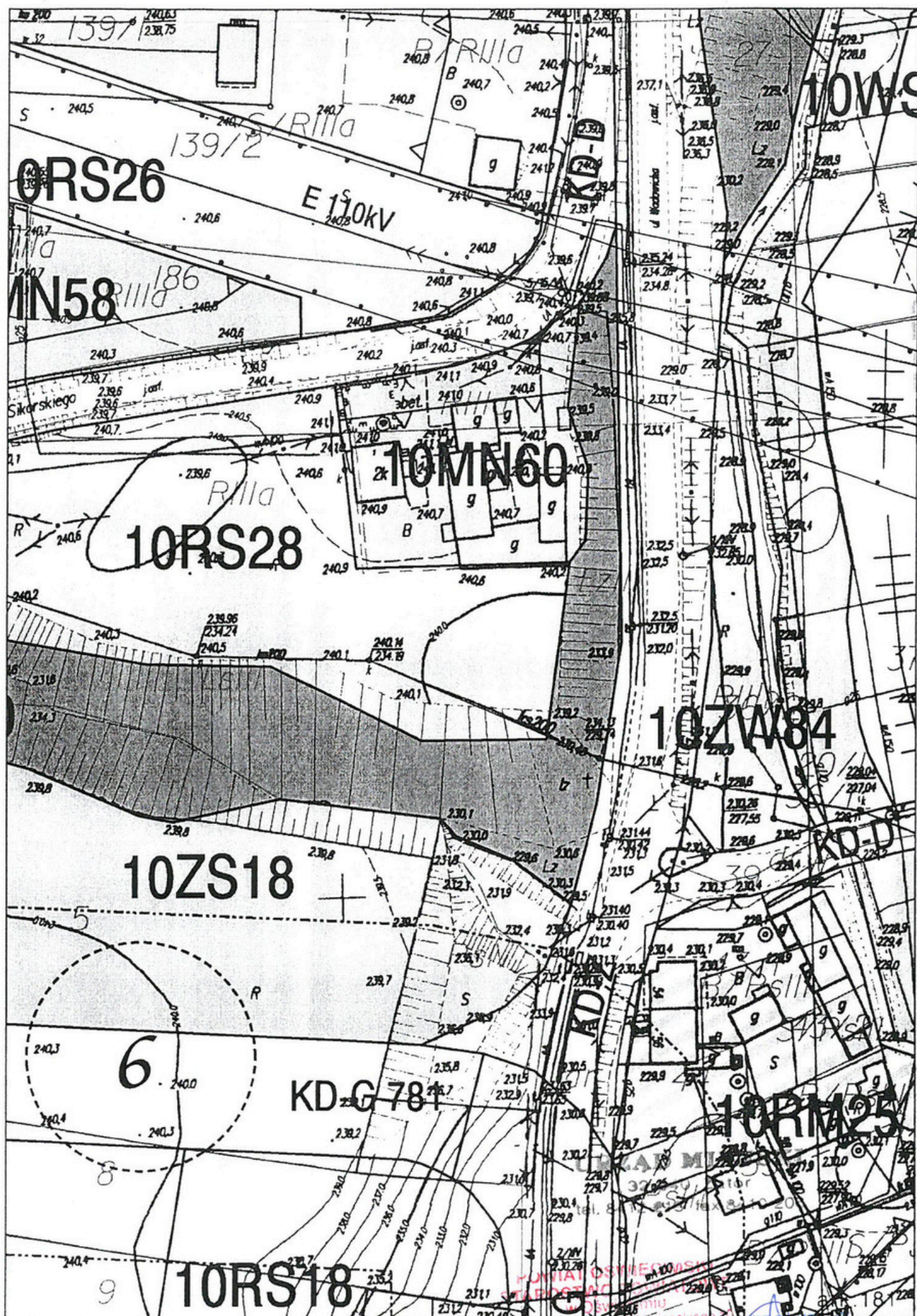
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 REGON 072181652

ark. 207.2



Miasto Zator miasto-mpzp.dgn 2008-04-29 14:57:10

POWIAT OSWIECIMSKI
 STAROSTWO POWIATOWE
 w Oswiecimiu
 ul. Wyspińskiego 10
 tel. 033 344 95 00, fax 033 344 96 19
 4p 033 344 96 00, faks 072 181 652
 PROKURENT
 mgr inż. Andrzej Cieślak



Miasto Zator miasto-mpzp.dgn 2008-04-29 14:40:48

Za zgodności
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Cieślak

OPINIA ZUDP 185/2008

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne z późniejszymi zmianami i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 /Dz. U.38 z 2001r poz.455/ w sprawie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej - uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych

OPINIUJE POZYTYWNIE

w zakresie lokalizacji

Budowa kanalizacji sanitarnej z zasilaniem pompowni kablem energetycznym ziemnym Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce

inwestycja realizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wypis DZ-7327-115/08 z dnia 16.07.2008

Inwestor: **Gmina Zator**
32-640 Zator ul.Rynek 10

Projektant: **Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o.**
31-320 Kraków ul.Słowicza 3

Wniosek z dnia **22.07.2008** nr
Data wpływu **13.11.2008** nr rej **17548**

Uwagi i zalecenia:

1. Integralną część opinii stanowi projekt (mapa z projektowaną trasą) opatrzony klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia.
2. Należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.
3. Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej.
5. W przypadku występowania na terenie przedmiotowej inwestycji projektów zaopiniowanych przez ZUDP należy uzgodnić z inwestorem projektu metodę i kolejność prac w terenie.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres trzech lat od dnia wydania opinii.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę



Uwagi i Zalecenia Członków i Konsultantów ZUDP

1. Związek Spółek Wodnych – uzgodniono lokalizację(trasę) bez uwag.
Miejscowości Rudze, Graboszyce, Zator są odwadniane za pomocą drenowania, należy dokonać szczegółowych uzgodnień z Z.S.W. Oświęcim ul.Strzelecka 3
2. Starostwo Powiatowe – uzgodniono bez uwag.
3. Rozdzielnia Gazu – uzgodniono zgodnie z pismem B9/T/Uz/180/07 z dnia 15.11.2007.
4. Telekomunikacja Polska – uzgodniono zgodnie z pismem TSSEKZEU.5447/3039/225/07/AJ.
5. Zarząd Dróg Powiatowych – nie dotyczy
6. Netia – nie dotyczy

Lp.	INSTYTUCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.	ZSW Oświęcim	Wojciech Kocimski	nieczytelny
2.	Starostwo Powiatowe – Wydz. Architektury i Budownictwa	Karolina Kajdas	nieczytelny
3.	RG Wadowice	Lech Oleksy	nieczytelny
4.	TP S.A. Obszar Pionu Sieci w Krakowie	Jerzy Adryan	nieczytelny
5.	ZDP Oświęcim	Konrad Makuch	nieczytelny
6.	Netia S.A. Katowice	Marek Wójcik	nieczytelny
7.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Oświęcim	nieobecny	
8.	Enion Grupa Tauron	nieobecny	
9.	UM Zator	nieobecny	

- I. Projekt podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Usług Wodociągowych HKW Sp. z o.o.
(magistrala wodociągowa \varnothing 1400) 42-523 Dąbrowa Górnicza ul.Gołonoska 138a
- II. Niniejszą opinią anuluje się uzgodnienie objęte opinią ZUDP 144/0/2005 w zakresie wskazanym w projekcie – rys 2,3

Z up. Starosty
Beata Gwóźdź
Przewodniczący Zarządu
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, 84 ust 1 i 2, 85 ust 1, ust2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Firmy Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o. ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków, występującego w imieniu Gminy Zator o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce „

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce ” planowanego do realizacji przez Gminę Zator.

uzasadnienie

W dniu 08.12.2009 roku do kancelarii Burmistrza Zatora wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce „planowanego do realizacji przez Gminę Zator.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach nr:

Zator, obręb 8 – 56, 57, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 64, 65, 66, 67,

Zator, obręb 7 – 3, 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19 25/23, 25/24, 25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 84

Trzebieńczyce – 8/2, 9, 14/1, 14/3, 14/4, 23, 25, 29, 32, 46/11, 46/12, 46/23, 282/2, 283, 284, 285, 295, 298, 299, 300, 301, 202, 304

Rudze - 110/2, 110/3, 110/4, 117/2, 118, 121, 122, 264/2, 264/3, 265/1, 265/2, 268/56, 268/68, 268/70, 408, 418, 419, 446

Graboszyce – 523, 530/18, 677/1

Wniosek został zamieszczony w Publicznie dostępnym wykazie prowadzonym przez Urząd Miejski w Zatorze.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie, § 3.1. pkt 72a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.), kwalifikowane jako „kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych”. Ponadto planowane

przedsięwzięcie położone jest częściowo w obszarze Natura 2000. Posiada zatem status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 27.01.2010 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania zostały poinformowane strony postępowania poprzez zamieszczenie obwieszczenia :

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze,

na stronie internetowej Urzędu Miasta Zator (www.zator.pl)

na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zator).

W toku przeprowadzonego postępowania pismem z dnia 27 stycznia 2010 r. o sygn. DZ-7624-5/2010 wystapiono o opinię potrzeby wykonania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazanie zakresu wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu
- Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu wydał opinię pismem o sygn. PSE-ONNZ-420-14-1/10/518 z dnia 09-02-2010r (data wpływu 16.02.2010 roku) w którym stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał opinię o sygn. OO.ASl.6665-3-86-10 z dnia 10-03-2010r w którym stwierdził, brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi ze strony społeczeństwa w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu wniosku, uwzględniając w/w opinie, organ prowadzący postępowanie, wydał postanowienie, znak: DZ-7624-5/2010 z dnia 08.04.2010r, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie w tym zakresie zostało udostępnione opinii publicznej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zatorze, zostało umieszczenie na na stronie internetowej Urzędu Miasta Zator (www.zator.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zator).

W toku postępowania stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantie proponowanym przez inwestora jest zasadna.

Po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów zgromadzonych w trakcie postępowania pod kątem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdziłem co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowościach Zator, Trzebieńczyce, Rudze i Graboszyce wraz z lokalną przepompownią ścieków, zasilaniem elektrycznym pompowni i drogą dojazdową. Na dzień dzisiejszy przewiduje się, że projektowana kanalizacja obsługiwać będzie 35 budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji. Ścieki odprowadzane będą przez istniejący system kanalizacyjny Wieprz – Zator do istniejącej, rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Zatorze.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje: kolektory grawitacyjne, przepompownie ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym i droga dojazdową, rurociągi tłoczne i podłączenia domowe. Łącznie inwestycja obejmuje budowę: kanałów grawitacyjnych dn 200mm d długości 2374.0 mb, rurociągów tłocznych dn 75mm o długości 272 mb, podłączeń domowych dn 160mm o długości 795.5 mb, 1 przepompownię ścieków, kabla energetycznego o długości 27.5 mb.

zgodność
oryginałem
PROKURENT
mgr inż. Andrzej Cieślak

Teren projektowanej kanalizacji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Obszar inwestycji stanowią drogi publiczne oraz działki zabudowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonane zostaną z rur PCV jednorodnych, łączonych na kielichy z uszczelką. Rurociąg tłoczny wykonany z rur PE zgrzewanych doczołowo.

Zastosowane będą studzienki zbiorcze i przelotowe, żelbetowe oraz z tworzyw sztucznych (PE).

W związku z eksploatacją projektowanej kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. System kanalizacji nie produkuje odpadów oraz jako inwestycja podziemna nie powoduje degradacji powierzchni ziemi. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu tylko w czasie prac budowlanych, które ze względu na okresowy charakter nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców. Faza eksploatacji planowanej kanalizacji sanitarnej nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Odbiór i odprowadzanie ścieków sanitarnych eliminuje w znaczący sposób zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, do których przedostają się obecnie nie oczyszczone ścieki, poprzez nieszczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub poprzez bezpośrednie odprowadzanie zanieczyszczeń do wód i gruntu.

Tereny przedsięwzięcia zlokalizowane są częściowo na obszarach sieci Natura 2000 – tj. obszar „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005, obejmujący miejscowości Zator, Trzebieńczyce i Rudze. Pomimo, iż część inwestycji zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000, to projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej zostały poprowadzone wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących dróg oraz w obszarach zabudowy mieszkalnej. Są to tereny częściowo zurbanizowane, i na dzień dzisiejszy ścieki socjalno – bytowe gromadzone są w szambach przydomowych, które nie gwarantują szczelności. Wprowadzenie kanalizacji i odbiór ścieków poprzez uporządkowany, szczelny i monitorowany system spowoduje poprawę środowiska gruntowo-wodnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki, dla których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie stwierdziłem, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o czym przesądzają wyżej opisane uwarunkowania i orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy:

- a) Zachować wszystkie rozwiązania chroniące środowisko. Podczas prowadzenia prac dopuszcza się przekształcenie środowiska przyrodniczego w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- b) W trakcie prac Inwestor uwzględni ochronę środowiska w obszarze prowadzonych prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni oraz ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- c) realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu
- d) W trakcie realizacji przedsięwzięcia niezbędne do wykonania prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonać w taki sposób, aby ograniczyć tam gdzie to jest możliwe system korzeniowy jak i części nadziemne drzew i krzewów. W związku z tym należy uwzględnić ewentualną potrzebę wykonania prac ręcznie bez używania maszyn.
- e) Celem zminimalizowania wpływu prac na środowisko należy sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac polowych utrzymywać w należytym stanie technicznym.

Za zgodność

Stosować bezpieczną technologię oczyszczania i unieszkodliwiania odpadów. W miejscu polowych baz sprzętu stosować odpowiednie folie zabezpieczające szczególnie w miejscach takich jak polowe stacje paliw, magazyny smarów itp.

- f) Roboty ziemne powinny być wykonywane za pomocą urządzeń technicznych nie powodujących zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego spełniające wymogi dotyczące emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.
- g) w celu zapewniania bezpieczeństwa osób postronnych, w czasie prac teren inwestycji należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody należy dołączyć do wniosku na realizację przedsięwzięcia.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 i 4 w/cyt. ustawy).

3. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeśli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

4. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) jednostki budżetowe zwalnia się z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

2. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia



/pieczęć okrągła/

Burmistrz Zatora

mgr inż. Zdzisław Biernat
pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej

W niniejszej sprawie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...” zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia - (doręczenie postanowienia stronom uważa się za dokonane, po upływie 14-stu dni od dnia publicznego jego ogłoszenia). Wobec powyższego, niniejsze postanowienie doręcza się stronom poprzez zamieszczenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze ,
stronie internetowej Urzędu Miejskiego (www.zator.pl)
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zator),
http://www.wrotamalopolski.pl/root_BIP/BIP_w_Malopolsce/gminy/root_Zator/podmiotowe/SIOS/Informacja/

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślik

- Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Gmina Zator
2. Kompleksowe Usługi Inżynieryjne
Sp. z o.o.
ul. Słowicza 3
31-320 Kraków
3. Strony postępowania - w formie obwieszczenia- zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
4. a/a AW

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Basztowa 22
31-156 Kraków
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
32-600 Oświęcim
ul. Więźniów Oświęcimia 10

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 18-06 2010 r.
i podlega wykonaniu

Zator, dnia 06-07 2010 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Kierownik Działu

Gospodarki Przestrzennej

Andrzej Romański

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspińskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 REGON 072181652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

Załącznik do decyzji Burmistrza Zatora

Znak DZ-7624- 5/2010 z dnia 14-05-2010r

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce „

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziana jest:

- budowa kanałów grawitacyjnych dn 200mm d długości 2374,0 mb,
- budowa rurociągów tłocznych dn 75mm o długości 272 mb,
- budowa połączeń domowych dn 160mm o długości 795,5 mb,
- budowa 1 przepompowni ścieków oraz kabla energetycznego o długości 27,5 mb.

POWIAT OSWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wysokiego 10
tel. 033/644 96 00, fax 033/644 96 19
NIP 549-21-87-501 REGON 072181652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT


mgr inż. Andrzej Cieślík

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 k.p.a. prostuje się z urzędu następujące oczywiste omyłki w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20-05-2010r znak DZ-7624-5/2010 pn. „kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce ” planowanego do realizacji przez Gminę Zator.

- w wierszu 28 na stronie 1 zdanie „Zator, obręb 7 – 3, 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19 25/23, 25/24, 25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 84
powinno brzmieć: „Zator, obręb 11 – 3, 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19 25/23, 25/24, 25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 84, 85/2

UZASADNIENIE

Niniejsze sprostowanie uzupełnia omyłkowo wpisany obręb

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zator w terminie siedmiu dni od daty jej doręczenia.

W związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania powiadomiono poprzez umieszczenie niniejszego postanowienia na :

- tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
- stronach internetowych Urzędu (www.um.Zator),



/pieczęć okrągła/

Burmistrz Zatora
[Signature]
mgr inż. Andrzej Cieślak
pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Gmina Zator
2. Kompleksowe Usługi Inżynieryjne
Sp. z o.o.
ul. Słowicza 3
31-320 Kraków
3. Strony postępowania - w formie obwieszczenia- zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
4. a/a AW

Burmistrz Zatora
[Signature]
mgr inż. Andrzej Cieślak

Wójt Osieck
32-602 Osieck, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 00
NIP 549-21-07-801, REGON 021010100
Za zgodno.
Z oryginału.

Zator, dnia 17-08-2010 r.

PROKURENT
[Signature]
mgr inż. Andrzej Cieślak

Zator, dnia 13.11.2008 r.

Kompleksowe Usługi Inżynieryjne
ul. Słowicza 3
31-320 Kraków

Dotyczy: Warunków podłączenia do kanalizacji sanitarnej istniejących budynków w Zatorze, Trzebieńczycach, Rudzach i Graboszytach.

Urząd Miejski w Zatorze informuje, że odbiór ścieków bytowych z Zatora, Trzebieńczyc, Rudz i Graboszyca może nastąpić do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 28 na odcinku Zator – Graboszyce. Miejscami wpięcia będą istniejące studnie kanalizacyjne.

W przypadku braku możliwości podłączeń grawitacyjnych Gmina Zator dopuszcza możliwość wykonania jednej przepompowni ścieków.

Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować i wykonać z odpowiednim spadkiem, średnicą rurociągu, zgodnie z przepisami i normą.

Zmiana kierunku rurociągu nie powinna przekraczać 68° - w przeciwnym wypadku należy wykonać na tym odcinku dodatkową studzienkę rewizyjną. Studzienkę rewizyjną należy wykonać również w przypadku, gdy odcinek przyłączeniowy ma więcej niż 45 m.

Wylot przyłącza w studzience przyłączeniowej winien być na wysokości max. 0.5 m nad jej dnem.

Warstwa pokrycia rurociągu nie powinna być mniejsza niż 1.0 m. Przy mniejszym pokryciu należy zaprojektować na takim odcinku ocieplenia rurociągu.

Kolizje z występującym uzbrojeniem podziemnym muszą być zabezpieczone zgodnie z warunkami określonymi normami branżowymi wg uzgodnień dysponentów tego uzbrojenia.

Przy przejściu kanalizacji przez obce działki należy uzyskać pisemną zgodę na wejście w teren od ich właścicieli.

W przypadku naruszenia drogi w trakcie podłączania budynków do gminnej kanalizacji należy przywrócić ją do stanu pierwotnego.

otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Kierownik Działu
Inwestycji i Programów Europejskich

mgr inż. Leszek Bednarski

W celu przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej, należy:

1. Przedłożyć projekt techniczny przyłącza oraz zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót.
2. Wykonanie przyłącza można powierzyć jednostce gospodarczej posiadającej stosowne uprawnienia. Należy dokonać odbioru wykonanych robót z udziałem KZWiK Zator i UM Zator przed zasypaniem.
3. Inwestor jest zobowiązany dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy przedłożyć przed zawarciem umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
4. W przypadku niespełnienia w/w wymogów właściciel sieci może nie wyrazić zgody na przejęcie wykonanej sieci do eksploatacji.
5. Niniejsze warunki włączenia do kanalizacji są ważne 2 lata od daty ich wydania.

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 14
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 01
NIP 549-21-97-501 Regon 072181115

Oświęcim, dnia 17.10.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 r. z późn. zm.), art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 127 ust. 5, 6, 7, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

po rozpatrzeniu wniosku Firmy Kompleksyjne Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o., ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków, działającej w imieniu inwestora tj. **Gminy Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator** w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m. Zator i Rudzie potoku „Młynówka” w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005,

- o r z e k a -

udzielić inwestorowi tj. Gminie Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m. Zator i Rudzie potoku „Młynówka” w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005.

I. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się pod następującymi warunkami:

1. Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z danymi i uzgodnieniami przedstawionymi w operacie wodnoprawnym.
2. Kanał sanitarny przekraczać będzie potok „Młynówka” oraz cieki bez nazwy w niżej wymienionych miejscach:
 - potok „Młynówka” – km 0+756;
 - potok „Młynówka” – km 1+010;
 - potok „Młynówka” – km 1+526;
 - ciek bez nazwy – 1 – km 0+028;
 - ciek bez nazwy – 2 – km 0+035;
 - ciek bez nazwy – 3 – km 0+005.
3. Każde miejsce przekroczenia zostanie odpowiednio oznakowane.
4. Teren w miejscu przekroczenia zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
5. Prace będą prowadzone poza okresem zagrożenia powodziowego.
6. Prace będą prowadzone pod nadzorem administratorów urządzeń wodnych i cieków wodnych.

II. Odpowiedzialność za uszkodzone urządzenia towarzyszące, typu urządzenia drenarskie ponosić będzie uprawniony.

III. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami administratorów urządzeń wodnych i cieków.

IV. Za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z przedmiotowymi przekroczeniami urządzeniami kanalizacji sanitarnej odpowiedzialność ponosić będzie uprawniony.

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Za zgodność
z oryginałem

-/-

mgr inż. Andrzej Cieślak

- V. Zastrzega się prawo zmiany, ograniczenia, cofnięcia lub uzupełnienia niniejszego pozwolenia, jeżeli wymagał tego będzie interes środowiska, społeczny oraz gdy nie będą spełnione warunki określone niniejszą decyzją.
- VI. Decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązków wynikających z przepisów odrębnych.
- VII. Niniejsze pozwolenie wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia jego uprawomocnienia.
- VIII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IX. Podstawą do udzielenia niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest „Operat do dochodzeń wodnoprawnych na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m. Zator i Rudze potoku „Młynówka” w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005”, wykonany w sierpniu 2008 r. przez mgr inż. Andrzeja Cieślik.

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2008 r. Firma Kompleksyjne Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o., ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków, działająca w imieniu inwestora tj. Gminy Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m. Zator i Rudze potoku „Młynówka” w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005.

W dniu 18 września 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu wydanie stosownego pozwolenia, a informacja o tym w myśl art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne została przekazana stronom. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydano niniejsze pozwolenie wodnoprawne. Administratorzy cieków wydali stosowne uzgodnienia do przestrzegania których jest zobowiązany uprawniony.

Projektowane przekroczenia kanalizacją sanitarną potoku „Młynówka” oraz trzech cieków bez nazwy wykonane zostaną w technologii przewiertu poziomego sterowanego. Rury przewodowe DN 200 PCV umieszczone będą w stalowych rurach ochronnych DN 406,4x8,8mm. Przewody zostaną posadowione na głębokości ok. 0,8 – 1,2 m poniżej rzędnej dna, licząc od górnej krawędzi rury ochronnej. Końce rur ochronnych powinny zostać wyprowadzone minimum 2m poza linie brzegów i zakończone manszetą szczelną. Zaplanowane przekroczenia nie naruszają istniejących skarp oraz dna potoku „Młynówka” i trzech cieków bez nazwy, a także nie zakłóca przepływu wody w korytach. W ułożonych rurociągach kanalizacyjnych płynąć będą ścieki bytowo-gospodarcze, pochodzące z indywidualnych gospodarstw domowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Za powyższą decyzję administracyjną nie pobiera się opłaty skarbowej w myśl art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Wierdzę się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna

dnem 12.11.2008r.

Oświadczam, dnia 9.09.2010r.



z up. Starosty
Małgorzata Sikora

Małgorzata Sikora
p.o. Naczelnik

Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa,
Leśnictwa i Gospodarki Wodnej

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. Starosty
Małgorzata Sikora
Naczelnik

Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa
Leśnictwa i Gospodarki Wodnej

POWIAT OŚWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-87-501 Regon 072181652

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślik

Otrzymują:

1. Gmina Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator;
2. Kompleksowe Usługi Inżynieryjne, ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków;
3. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, Inspektorat Rejonowy w Oświęcimiu, ul. Strzelecka 10, 32-600 Oświęcim;
4. Roman Lewicki, ul. Wadowicka 66, 32-640 Zator;
5. Barbara Gwóźdź, ul. Wadowicka 70, 32-640 Zator;
6. Bożena Kamska, Rudze 20, 32-640 Zator;
7. Stanisław Kamski, Rudze 20, 32-640 Zator;
8. Z.U.M. „Cezar” Małgorzata Kołaczyk, Roczyny, ul. Kwiatowa 17, 34-120 Andrychów;
9. Robert Wójcik, Łączany 141, 34-115 Łączany;
10. Wiesław Wójcik, ul. Palimaki 258, 32-640 Zator;
11. Włodzimierz Wójcik, Łączany 258, 34-115 Łączany;
12. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, skr. poczt. 331, 30-960 Kraków;
13. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Plac Szczepański 5, 31 – 011 Kraków;
14. Małopolski Urząd Wojewódzki, Wydział Środowiska i Rolnictwa, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków;
15. a/a



GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W KRAKOWIE
31-542 Kraków, ul. Mogińska 25

Kraków 18. SIE. 2008

GDDKiA -OKR/Z-3 mw/435/Wad-27/2008/12316 /8454

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 , poz.115 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu sprawy z wniosku

Urzędu Miejskiego

Zator Rynek Główny 10

działającej przez pełnomocnika

Pana Andrzeja Cieślika

Kompleksowe Usługi Inżynieryjne S.A.

Kraków ul. Słowicza 3

o wyrażenie zgody na wykonanie przekroczeń projektowaną kanalizacją sanitarną drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka w miejscowościach Zator , Rudze i Graboszyce

zezwalam

na wykonanie siedmiu przekroczeń drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka projektowaną kanalizacją sanitarną w miejscowościach Zator , Rudze i Graboszyce metodą przewiertu w rurze ochronnej , zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym i przekrojami poprzecznymi w miejscu skrzyżowania drogi krajowej nr 28 z projektowaną kanalizacją sanitarną , będącymi integralną częścią niniejszego zezwolenia .

Jednocześnie zezwalam na dysponowanie nieruchomością nr 3 obręb 11 położoną w miejscowości Zator , nieruchomościami nr 418 i 419 obręb 0007 położonymi w miejscowości Rudze oraz nieruchomością nr 677/1 obręb 0001 położoną w miejscowości Graboszyce stanowiącymi pas drogowy drogi krajowej nr 28 dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w organie budowlanym .

Za zgodność
z oryginałem

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/644 96 00, fax 033/644 96 09
e-mail: 033-21-97-501 Rejon 072181652

mgr inż. Andrzej Cieślik

Pouczenie

Niniejsze zezwolenie nie jest pozwoleniem na rozpoczęcie robót w pasie drogowym , o które Inwestor winien wystąpić po dokonaniu zgłoszenia budowy w organie budowlanym do GDDKiA-O/KR Rejon Wadowice z siedzibą w Babicy . Rejon wyda stosowną decyzję na zajęcie pasa drogowego , dotyczącego prowadzenia robót pasie drogowym i umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogowym wraz z naliczeniem stosownych opłat , oraz będzie sprawował nadzór nad prowadzonymi robotami .

Decyzja niniejsza jest ostateczna . Strona niezadowolona ma prawo wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

[Signature]
Z-ca Dyrektora Oddziału
mgr inż. Agnieszka Wachowska

Otrzymują:

1. Andrzej Cieślik

Kompleksowe Usługi Inżynierskie S.A.

ul. Słowicza 3 , 31 – 320 Kraków

Do wiadomości:

1.GDDKiA –O/KR Rejon Wadowice z siedzibą w Babicy

2.a/a

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]
PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślik

Małopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Krakowie
INSPEKTORAT REJONOWY
32-600 Oświęcim, ul. Strzalska 10
tel. 033/844-72-35, fax 033/843-19-41

Oświęcim 2008-09-08

Nasz znak: MZMiUW-DIO-EK-426-1/ 198/185/08

**Kompleksowe Usługi
Inżynieryjne Sp. z o.o.
ul. Słowicza 3
31 – 320 Kraków**

W odpowiedzi na pismo znak: KUI/2008/08/251 z dnia 27.08.2008r. dotyczące uzgodnienia operatu wodnoprawnego na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m.Zator i Rudze potoku Młynówka w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005, Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Oświęcim uzgadnia w.w. operat bez uwag.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie koliduje z ciekami wodnymi i urządzeniami melioracji wodnych podstawowych będącymi w administracji tutejszego Inspektoratu.

Przedmiotowe cieki i urządzenia wodne wymienione w operacie wodnoprawnym znajdują się w administracji i użytkowaniu właścicieli stawów rybnych, którzy posiadają stosowne decyzje wodnoprawne na użytkowanie w.w. cieków i urządzeń wodnych.

Otrzymują:
① Adresat
2. A/a

KIEROWNIK
Inspektoratu Rejonowego w Oświęcimiu

Sławomir Kopeć

P

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Małopolski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Krakowie
INSPEKTORAT REJONOWY
32-600 Oświęcim, ul. Strzalska 10
tel. 033/844-72-35, fax 033/843-19-41

Oświęcim 2008-09-08

Nasz znak: MZMiUW-DIO-EK-426-1/ 198/185/08

**Kompleksowe Usługi
Inżynieryjne Sp. z o.o.
ul. Słowicza 3
31 – 320 Kraków**

W odpowiedzi na pismo znak: KUI/2008/08/251 z dnia 27.08.2008r. dotyczące uzgodnienia operatu wodnoprawnego na przekroczenie kanalizacją sanitarną w m.Zator i Rudze potoku Młynówka w km 0+756, km 1+010, km 1+526 oraz cieków bez nazwy – 1 w km 0+028, 2 w km 0+035, 3 w km 0+005, Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Oświęcim uzgadnia w.w. operat bez uwag.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie koliduje z ciekami wodnymi i urządzeniami melioracji wodnych podstawowych będącymi w administracji tutejszego Inspektoratu.

Przedmiotowe cieki i urządzenia wodne wymienione w operacie wodnoprawnym znajdują się w administracji i użytkowaniu właścicieli stawów rybnych, którzy posiadają stosowne decyzje wodnoprawne na użytkowanie w.w. cieków i urządzeń wodnych.

Otrzymują:
① Adresat
2. A/a

KIEROWNIK
Inspektoratu Rejonowego w Oświęcimiu

Sławomir Kopeć

CP

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Dla robót z zakresu naprawy uszkodzonych rurociągów
drenarskich ustala się trzyletni okres gwarancji.

W załączeniu tut. Związek zwraca po jednym egz. projektów
zagospodarowania wraz z mapą poglądową orza przesyła fakturę za dokonane
uzgodnienie.

KIEROWNIK
Andrzej Wiśniewski
mgr inż. Andrzej Wiśniewski

Załącz. 3 egz. proj. zagospodarowania

1 egz. mapy poglądowej

1 egz. faktury

Otrzymują

1. Adresat

2. ZSW a/a

②



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Wschód
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

ul. Dauna 66, 30-629 Kraków
tel.: 0 12 655 12 57
fax: 0 12 623 11 33
www.tp.pl

Kraków, 29 czerwiec 2009 r.

Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. Z o.o.

31-320 Kraków

ul. Słowicza 3

Numer pisma: STTEEREKU/1815/438/09/AJ

Temat: Projekt kanalizacji sanitarnej w Zatorze i Trzebieńczycach- Prolongata warunków uzgodnienia
TSSEKZEU 5447/3039/225/07/AJ z dnia 22 .11 2007

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na pismo Telekomunikacja Polska Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że dla projektu kanalizacji sanitarnej w Zatorze i Trzebieńczycach zachodzą kolizje z siecią teletechniczną. Należy zastosować następujące zalecenia:

1. Na odcinkach kolizji A4-A5, C3-C4, G0-G1, DB2-DB3, F1-F2, S25-I1, zabezpieczyć sieć teletechniczną rurą ochronną dwudzielną, na odcinku H1-H4 ze względu na zbliżenie wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia lokalizacji kabli teletechnicznych..
2. Miejsca kolizji zaznaczono na załącznikach kolorem pomarańczowym.
3. W dokumentacji projektowej budowy i przebudowy wodociągu należy uwzględnić zabezpieczenie kabli teletechnicznych rurą ochronną a następnie dokumentację zatwierdzić w Telekomunikacji Polskiej Pion Technicznej Obsługi Klienta w Krakowie ul. Dauna 66.
4. Szczegółowe dane można uzyskać w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Oświęcimiu ul. Kilińskiego 4 tel. 033 843 28 38.
5. W przypadku realizacji zabezpieczenia sieci teletechnicznej uwzględnionej w opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, prace wykonawcze należy zlecić firmie specjalistycznej z zakresu teletechniki posiadającej certyfikat jakości ISO.
6. Wszelkie prace ziemne w miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń z siecią teletechniczną wykonywać ręcznie z zachowaniem wszelkich obowiązujących norm i pod nadzorem przedstawiciela TP dział Współpracy i Rozliczeń z Partnerami Technicznymi TP - Pan Leszek Gach pod numerem telefonu 0 503 027 703
6. Przed przystąpieniem do prac poinformować pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem TP z podaniem imiennie osoby sprawującej funkcje techniczne na budowie oraz dokonać przekazania placu budowy, a po zakończeniu robót dokonać odbioru technicznego przy udziale przedstawiciela TP i przekazania dokumentacji powykonawczej.
7. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej i budowy stosować przepisy Ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 ze zm.)

OSTRÓDZKI POWIATOWY
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wzpiętego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/544 96 19
NIP 540 21 97 501, REGON 072181652

PROKURANT

mgr inż. Andrzej Cieślak

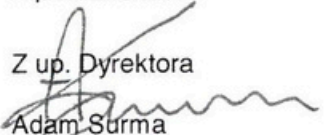
Wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczaniem w/w sieci teletechnicznej będą wykonane na koszt Inwestora.

W przypadku uszkodzenia sieci teletechnicznej Inwestor zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej.

Niniejsze warunki techniczne pozostają ważne przez okres 12 miesięcy od daty ich wydania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora


Adam Surma

Kierownik

Działu Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Otrzymują :

① x adresat

1 x a/a

za zgodność
z oryginałem

PROKURENT


mgr inż. Andrzej Cieślik



**GÓRNOŚLĄSKI OPERATOR
SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO**

Górnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. (32) 373 50 00, fax (32) 373 50 07

Rozdzielnia Gazu w Wadowicach

ul. Wenecja 3, 34-100 Wadowice
tel. (33) 873 95 25
fax (33) 873 97 31

**Kompleksowe Usługi
Inżynieryjne Sp. z o.o.**

31-320 Kraków
ul. Słowicza 3

Wasz znak: Pismo z dnia 12.11.2007
Nasz znak: B9/T/Uz/180/07

Wadowice, 15.11.2007r

Dot.: uzgodnienia projektu kanalizacji sanitarnej w m. Zator i Trzebieńczyce.

Odpowiadając na pismo z dnia 12.11.2007 r. w sprawie jw. przesyłamy w załączeniu projekt zagospodarowania działki z naniesioną siecią gazową wg stanu na dzień 15.11.2007 r.

Projekt **uzgadniamy** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie, a w wypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w Rozdzielni Gazu WADOWICE celem dokonania oględzin oraz ustalenia zakresu prac związanych z zabezpieczeniem stanu technicznego.
2. W wypadku głębokich wykopów (poniżej poziomu naszego uzbrojenia) gazociągi zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zerwaniem przez podwieszenie na belkach.
3. Przy krzyżowaniu się projektowanej kanalizacji z istniejącymi gazociągami zabudować rury ochronne wg obowiązujących przepisów.
4. Zlecić tutejszej Rozdzielni Gazu zabudowę rur ochronnych.
5. Przy przebiegu równoległym zachować należy odległość poziomą projektowanej kanalizacji od sieci gazowej wynoszącą min 1,5m.

Za zgodność
z oryginałem

**POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu**

32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
Tel. 033 844 96 00, fax 033 844 96 19

6. Prace prowadzone w pobliżu gazociągu prowadzić pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela oraz wg uzgodnionej w Rozdzielni Gazu Wadowice dokumentacji.
7. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac podając nazwisko i imię kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz ich adresy.
8. Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać od naszego przedstawiciela wpis do dziennika budowy o odbiorze izolacji.
9. Nie dokonywać odbioru bez oświadczenia przedstawiciela Zakładu Gazowniczego o prawidłowym zabezpieczeniu miejsca kolizji z gazociągiem.
10. Dostarczyć do Rozdzielni Gazu mapy z inwentaryzacji powykonawczej.

K/O:

1* a/a

Kierownik
Rozdzielni Gazu Wadowice

Adam Misiarz

Za zgodność
z oryginałem





PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODOCIĄGOWYCH HKW
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

42-523 Dąbrowa Górnicza
tel/fax: 032 795-59-02

ul. Golonoska 138a
e-mail: hkw@nelforia.pl
www.pumhkw.pl

znak: HKW/DT/TU/28/ 944/2007
data: 2007-11-29

Sąd Rejonowy
w Katowicach
Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 3384

Członkowie Zarządu:

Zdzisław Ruszkiewicz
Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Michał Miklas
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor d/s Finansowych

Wysokość
kapitału zakładowego
i kapitału wpłaconego:

108 817 000 zł

NIP:

629-21-88-426

Regon:

277506503

Konto Bankowe:

Bank Millenium S.A.
Oddział w Katowicach Nr:
63 1160 2202



Dotyczy: projekt kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zator
i Trzebieńczyce (gm. Zator)

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2007 r. informujemy, że rurociągi 2xØ1400 w miejscach skrzyżowania z projektowaną kanalizacją sanitarną są posadowione na głębokości od 1,5 do 1,8 m (góra rury) w zależności od ukształtowania terenu. W miejscach kolizji rurociąg kanalizacyjny należy ułożyć w rurze osłonowej wystającej min 1 m od skrajnych ścianek rurociągów Ø1400. Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzenia warstwy ochronnej rurociągów. W przypadku uszkodzenia ubytki należy uzupełnić masą bitumiczną. Przed zasypaniem wykopu należy skontaktować się z naszymi służbami technicznymi tel. kontaktowy: 033-84-310-56 lub 0 602-429-351 w celu stwierdzenia prawidłowości wykonania prac.

Ponadto informujemy, że rurociągów 2xØ1400 nie można uznać za nieczynne, ponieważ stanowią rezerwę do zasilania w wodę takich Odbiorców jak: GPW Katowice, ArcelorMittal S.A., Koksownię Przyjaźń oraz innych. Nie jest więc możliwe usunięcie rurociągów w miejscach kolizji.

Z poważaniem,

DYREKTOR TECHNICZNY

mgr inż. JANUSZ NAZAREWICZ

Załączniki:

1. 1 x orientacja,
2. 1 x projekt zagospodarowania

Kopia: a/a, BT

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652

Za zgodność
z oryginałem

Wadowice, dnia 2009-09-11
BE/R3/ZS/SK/7411.../2009
Nr dokumentacji : UZG/381/09

Kompleksowe Usługi
Inżynieryjne Sp. z o.o.

ul. Słowicza 3

31-320 Kraków

Dotyczy: projektu przyłącza do zasilani pompowni ścieków sanitarnych nr P1 w Trzebieńczycach.

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 02.09.2009 znak: ----, data wpływu do ENION S.A. 04.09.2009 roku w sprawie uzgodnienia projektu przyłącza energetycznego Rejon Dystrybucji Wadowice uprzejmie informuje, że projekt uzgadniamy bez uwag.

Ważność uzgodnienia – 2 lata od daty niniejszego pisma.

.....
Pojemocznik
ENION S.A. Oddział w Oświęcimiu-Białej
Podpis: mgr inż. Walenty Trojanowski
mgr inż. Walenty Trojanowski

Załączniki:

1 x projekt

K/o:

1 x ZS a/a + projekt

KRS 0000012216

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego 253 048 507,74 zł
Wysokość kapitału wpłaconego 253 048 507,74 zł

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 14211652

Za zgodność
z oryginałem

PROKURENT

mgr inż. Andrzej Cieślak

ODDZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ
Beskidzka Energetyka
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
ENION Spółka Akcyjna
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków
NIP 675 000 12 25



Wadowice, dn. 2008-04-28

Urząd Miejski w Zatorze

ul. Rynek 10
32-640 ZATOR

Nr warunków: WP/R3/318530/08

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: Pompownia Ścieków Sanitarnych
adres przyłączanego obiektu: Trzebieńczyce
gmina: Zator
p.gr.: 23

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu **2008-04-22**, informujemy, że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej **8 kW**, na poniższych warunkach.

I. WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Miejsce przyłączenia: słup 52, obwód nN Zator [30136-R001-O01] zasilany ze stacji transformatorowej Rudze PKS [30136] z transformatorem o mocy 75 kVA.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy - miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie budowy przyłącza: wybudowania przyłącza kablem ziemnym typu YAKY 4x35 o długości 13m, które należy zakończyć w złączu kablowym w granicy posesji (od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego) z dostępem do niego od strony zewnętrznej działki.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci: zabudowania szafki pomiarowej.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: Wnioskodawca wykona linię odbiorczą (o przekroju dobranym przez projektanta) pomiędzy szafką pomiarową a miejscem poboru energii elektrycznej.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: 3-fazowy bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa na lub obok złącza kablowego.Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy o świadczenie usługi kompleksowej lub umowy o świadczenie usługi dystrybucji.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - a) prąd znamionowy: 13 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: szafka pomiarowa.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT.
9. Termin ważności niniejszych warunków: do dnia 2010-04-28.

POWIAT OSWIECIMSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Oświęcimiu
32-602 Oświęcim, ul. Wyspińskiego 10
tel. 033/844 96 00, fax 033/844 96 19
NIP 549-21-97-501 Regon 072181652
ODDZIAŁ W BIELSKU-BIAŁYM
Beskidzka Energetyka
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
ENION Spółka Akcyjna
ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków
NIP 675 000 12 25

KRS 0000012216

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
VIP01_nowe_przyłącze (080409).doc
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego 302 653 400 zł
Wysokość kapitału wpłaconego 302 653 400 zł

Za zgodność
z oryginałem

1 PROKURANT

mgr inż. Andrzej Cieślak

II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Instalację odbiorczą od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. ENION GRUPA TAURON S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych po wcześniejszym zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami).
4. Na cały zakres prac opracować: **Projekt wykonawczy z dokumentacją prawną.**
5. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Wadowice.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Odbiorniki wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION GRUPA TAURON S.A.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
8. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Wadowice z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
9. ENION GRUPA TAURON S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 34 ust.3 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci rozdzielczej ENION GRUPA TAURON S.A.
11. Warunki przyłączenia zostały określone dla **V grupy przyłączeniowej** z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązującej „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej” ENION S.A.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać pod następującymi numerami telefonów:
– Rejon Dystrybucji Wadowice: 872-36-34, 872-36-23.
13. -----

Przygotował: Andrzej Brańka

Zatwierdził:

K/o:
1 x RD3

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Siecią
mgr inż. Włodzisław KROJANOWSKI

§ 3

§ 10 ust. 1 umowy o przyłączenie przyjmuje brzmienie:

Strony ustalają termin ważności niniejszej Umowy do dnia ²⁰¹¹⁻¹²⁻⁰¹~~2012-08-01~~ i przewidują możliwość jej rozwiązania za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu kar umownych i odszkodowań przewidzianych w §9.

§ 4

Pozostałe zapisy umowy o przyłączenie pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Aneks przygotował: Wiesław Izbiński

ENION

Pośrednik
ENION S.A. Oddział w Białymostku
mgr inż. Wiesław Augustyniak

Przyłączany Podmiot

ENION S.A. Oddział w Białymostku
Rejon Dystrybucji Wadowice
34-100 Wadowice, ul. Wojska Polskiego 2d
NIP 675-000-12-25 REGON 350826575-00036
tel. 33 8723500, fax 33 8723702
-1-

Za zgodność
z oryginałem

Cz. 2 – Opis techniczny

1. Dane ogólne.

- 1.1.** Inwestor: Gmina Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator
1.2. Jednostka projektowa: Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o.,
ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków
1.3. Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce”.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest poprawa stanu sanitarnego bytowania ludności i ochrona środowiska.

Zakres niniejszej inwestycji obejmuje kanalizację sanitarną dotychczas nie skanalizowane obszary miejscowości w gminie Zator: Zator, Trzebieńczyce, Rudze oraz Graboszyce.

Zakres opracowania obejmuje:

- Kolektory grawitacyjne
- Przepompownie ścieków wraz z zasilaniem energetycznym
- Rurociągi tłoczne
- Podłączenia domowe

Łącznie inwestycja obejmuje:

- Kanały grawitacyjne dn200mm	2114,0 mb
- Rurociągi tłoczne dn75mm	272,0 mb
- Podłączenia domowe dn160mm	691,5 mb
- Przepompownie ścieków	1 szt.

4. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miejskim w Zatorze a firmą Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o., ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 1000 oraz orientacja w skali 1:10000
- Wizja w terenie i uzgodnienie przebiegu trasy i uzyskanie zgód właścicieli gruntów na realizację i eksploatację sieci kanalizacyjnej

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W rejonie planowanej inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Budynki jednorodzinne nie posiadają dostępu do kanalizacji sanitarnej. Część budynków posiada szamba przydomowe w większości nieuszczelne i w złym stanie technicznym, pozostałe zaś zrzucają ścieki sanitarne do przydrożnych rowów i rowów melioracyjnych.

6. Opis ogólny inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje nieskanalizowane obszary miejscowości Zator, Trzebieńczyce, Rudze oraz Graboszyce.

W skład inwestycji wchodzi kanały sanitarne oraz przepompownia sieciowa wraz z zasilaniem energetycznym odprowadzające ścieki z lokalnych zlewni do ciągu głównego. Ścieki przez istniejący system kanalizacyjny Wieprz – Zator odprowadzane są do istniejącej, rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Zatorze.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie zmieni dotychczasowego zagospodarowania terenu. Zgodnie z postanowieniem i uchwałą Sądu Najwyższego instalowanie sieci wod.- kan. nie jest czynnością faktyczną, która prowadziłaby do zmiany przeznaczenia gruntu. Trasa kanałów poprowadzona została wzdłuż ciągów komunikacyjnych i zapleciami posesji – w tym przypadku kanały lokalizowano w rejonie granic terenów budowlanych lub granic działek.

Nie zajdzie konieczność wycinki drzew.

Jezdnie i trawniki zostaną przywrócone do stanu zastanego.

W związku z budową kanalizacji nie zachodzi konieczność trwałego zajęcia terenu z wyjątkiem przepompowni ścieków zlokalizowanej poza pasem drogowym, a obejmującej tereny wydzielonej części działki:

- Nr 23 o pow. 12m² w miejscowości Trzebieńczyce, gmina Zator, powiat oświęcimski, woj. małopolskie

Projekt obejmuje usytuowanie pompowni, skrzynek elektrycznych ZZP, rozdzielnic, słupa oświetleniowego oraz ogrodzenia terenu działki.

7.1. Funkcje techniczne.

7.1.1. Układ komunikacyjny.

Układ istniejący.

7.1.2. Sieci uzbrojenia technicznego.

Wodociąg – wykorzystano istniejący system doprowadzenia wody

Kanalizacja – wykorzystano wskazany punkt dla odprowadzenia ścieków

Zabezpieczenie p. poż. – istniejący system działający w ramach miejscowej sieci wodociągowej.

Zasilanie energetyczne – projektuje się zasilanie przepompowni ścieków wg warunków przyłączenia wydanych przez ENION S.A.

Ogrzewanie – nie występuje

7.1.3. Ukształtowanie terenu i zagospodarowanie mas ziemnych

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Ziemia z wykopów zostanie złożona na odkład, a następnie z powrotem wbudowana.

Warstwa humusu zostanie zdjęta i składowana oddzielnie. Nadmiar ziemi z wyboru zostanie rozplantowany po terenie cienką warstwą ($h = 0,10m$).

Po skończonych pracach wykop należy zasypać z odpowiednim zagęszczeniem. Teren należy przywrócić do stanu zastanego przez humusowanie i obsiew mieszkanką traw, a uszkodzone nawierzchnie odbudować.

7.1.4. Odwodnienie obiektu.

Większa część robót budowlanych prowadzona będzie powyżej poziomu wód gruntowych. Wody z pozostałego zakresu robót odprowadzane będą do pobliskich rowów przydrożnych. Wobec powyższego brak jest podstaw do wystąpienia o pozwolenie wodno-prawne, w oparciu o art. 122 ust. 1 pkt 8 Prawa wodnego.

7.1.5. Zieleń wysoka.

Nie przewiduje się opracowania w zakresie preliminarza wycinki drzew i gospodarki szatą roślinną, ponieważ planowane roboty nie wchodzą w kolizję z zielenią wysoką lub krzewami. Przy zbliżeniach do drzew przewiduje się ich zabezpieczenie przez ręczne prowadzenie prac. Napotkane korzenie wyższego rzędu należy bezwzględnie pozostawić w stanie nienaruszonym.

7.1.6. Inne dane.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren na którym jest projektowana kanalizacja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W rejonie prowadzonej kanalizacji nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Projektowana kanalizacja nie jest lokalizowana w obszarze podlegającym ochronie.

7.1.7. Uwagi dodatkowe.

Projekt budowlany pn.: „Kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce” jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada odpowiednie opinie, uzgodnienia i pozwolenia dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji.

Posiada również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.2. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy: nie występuje (inwestycja liniowa)

Powierzchnia dróg i dojazdów - istniejąca

Powierzchnia terenów zielonych - bez zmian

Przepompownia ścieków: 12m²

8. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

8.1. Wypełnienie wymagań dot. środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.

- Oddziaływania na wody powierzchniowe, podziemne i glebę – nie występuje znaczne oddziaływanie w tym kierunku. Wody wysiękowe odprowadzane będą do studzienek zbiorczych i dalej do rowów odwad-

niających. Humus zostanie zebrany i wykorzystany do uporządkowania budowy po jej zakończeniu.

- Stosowane będą atestowane materiały wykazujące odporność na przenikanie do środowiska substancji ze ścieków.
- Brak wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan powietrza, nie występuje również potrzeba ochrony zasobów naturalnych oraz zabytków.
- Przewiduje się utrzymanie ruchu i eksploatacji pasa drogowego.
- Projektowany kanał ma na celu wyeliminowanie zrzutu ścieków sanitarnych do przydrożnych rowów i rowów melioracyjnych. Zlikwidowane zostaną nieszczelne przydomowe szamba. Wyeliminowana zostanie konieczność wywozu nieczystości. Zrealizowanie inwestycji poprawi zatem stan środowiska naturalnego. Poprawie ulegną także warunki sanitarno-bytowe ludzi.

Kanalizacja sanitarna nie figuruje w spisie inwestycji szkodliwych dla środowiska. Wykonanie kanału tłoczego z zgrzewanych rur PE a kanału grawitacyjnego z rur PVC łączonych na uszczelki gwarantuje szczelność kanału, zabezpiecza środowisko naturalne przed eksfiltracją ścieków do gruntu i infiltracją wód opadowych do kanalizacji.

Zgodnie z zaleceniami PPIS nr PSE-NZ-4200-39-1/05 z dnia 20.06.2005 projektowane kanały prowadzone są poniżej istniejących wodociągów i w wymaganych odległościach. Rury użyte do budowy sieci kanalizacyjnej mają posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa). Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej przeprowadzone zostaną próby szczelności. Pompownia obligatoryjnie wyposażona jest w złącza umożliwiające podłączenie rezerwowego agregatu.

Projektowana kanalizacja nie jest prowadzona w rejonie wałów p.powodziowych rzek Skawy i Pieprzówki.

8.2. Obszar oddziaływania obiektu.

Pompownia- wyłączenie z użytkowania w granicach ogrodzenia.

Sieć kanalizacyjna – ustala się strefę wolną od zabudowy w pasie 1,5m po obu stronach kanału (o ile inne przepisy nie stanowią inaczej)

Odwodnienie terenu (jak obecnie) w sposób naturalny po powierzchni terenu do pobliskich rowów odwadniających.

Ochrona p.poż. – obiekt bezzałogowy sterowany samoczynnie (przewiduje się doraźny doгляд) – ochrona obiektu w ramach ochrony całej miejscowości z wykorzystaniem istniejącej sieci wodociągowej - nie przewiduje się indywidualnej ochrony p.poż.

8.3. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewn. i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych dla projektowanej kanalizacji sanitarnej przyjęto:

- Rodzaj warunków gruntowych – proste warunki gruntowe
- 1-gą kategorię geotechniczną obiektu (obiekt prosty)

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano dokumentację geologiczną pod Projektowaną budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Graboszyce.

Wykonano odwierty badawcze o głębokości 3,0-5,0 m. ppt. dla określenia rodzaju gruntu i głębokości występowania wody gruntowej.

Podłoże budują wyłącznie utwory czwartorzędu akumulacji rzecznej. Wierzchnia ich warstwę rzędu 0,2 – 0,8 m stanowi gleba, sporadycznie nasypy. W obrębie tarasu średniego wykształcone są generalnie jako grunty niespoiste reprezentowane przez żwiry, otoczaki, w stropowej warstwie są zaglinione. Na tarasie wysokim reprezentowane są przez grunty spoiste, rzadziej organiczne. Grunty spoiste wykształcone są jako gliny piaszczyste, gliny, gliny pylaste, gliny zwięzłe. Charakteryzują się barwą brązowo-żółtopopielatą, w przeważającej mierze są w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Natomiast grunty organiczne – namuły wstępują lokalnie w postaci przewarstwień, soczewek pośród glin. Są na ogół w stanie plastycznym i miękkoplastycznym.

Zaleganie warstw utworów czwartorzędowych stwierdzono do ok. 6-10m ppt. Bezpośrednio poniżej zalegają utwory starsze trzeciorzędowe, głównie szare ropy.

Według Z.Pazdry „*Hydrogeologia ogólna*” współczynniki filtracji dla żwirów z otoczkami i domieszką glin, piasków średnich, grubych i pospółek z domieszką glin wynosi:

$$k_{sr} = 10^{-3} \text{ do } 10^{-4} \text{ m/s}$$

dla glin pylastych, glin piaszczystych oraz namułów wynosi

$$k_{sr} = 10^{-7} \text{ m/s}$$

Pod względem urabialności rozpoznane grunty zaliczono do:

II kategorii – piaski (2%)

III kategorii – gleba, nasypy, gliny, namuły (98%)

Opracował:



Obszary Natura 2000

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w obszarze objętym inwestycją lub w jej bliskim sąsiedztwie należy:

Natura 2000 – „Dolina Dolnej Skawy” Obszary Specjalnej Ochrony ptaków PLB120005 (przedstawiony na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska: <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/media.php?KodOstoi=PLB120005&NazwaOstoi=Dolina%20Dolnej%20Skawy>)

Tereny przedsięwzięcia zlokalizowane na obszarach Natura 2000 to obszar obejmujący miejscowości Zator, Trzebieńczyce i Rudze.

Pomimo iż część inwestycji zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000, należy wziąć pod uwagę, iż projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej zostały poprowadzone głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących dróg oraz w obszarach zabudowy mieszkalnej. Są to zatem tereny o ustalonym już zagospodarowaniu przestrzennym, częściowo już zantropogenizowane.

Prawidłowo prowadzone prace budowlane nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na ten obszar.

Z uwagi na charakter inwestycji (sieć podziemna) wyklucza się jej negatywny wpływ na etapie eksploatacji.

Omawiając wpływy na w/w obszary, należy podkreślić, iż głównym celem przedsięwzięcia, poza ogólnym dobrem społecznym jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Zator, gdzie w chwili obecnej mogą występować niekontrolowane zrzuty zanieczyszczeń do wód i gruntu. W ten sposób przedsięwzięcie przyczyni się do ochrony cennych obszarów przyrodniczych oraz stawów hodowli ryb.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko i obszary podlegające ochronie. Trasa planowanej sieci objętej inwestycją przebiega w terenie uprzednio przekształconym przez działalność człowieka. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej, położone blisko szlaków komunikacyjnych.

Nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady: 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn. 16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

dla projektu:

„Kanalizacja sanitarna dla m. Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce”.

Inwestor: Gmina Zator, ul. Rynek 10, 32-640 Zator

Sporządził: Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o., Ul. Słowicza 3,
31-320 Kraków

Projektant: mgr inż. Andrzej Cieslik

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- systemu kanalizacji grawitacyjnej z podłączeniami domowymi z lokalną przepompownią obejmujący ponadto:

- Rurociąg tłoczny
- Zasilanie elektryczne pompowni

System pracuje w układzie grawitacyjnym lokalną przepompownią ścieków.

Prace mają charakter robót liniowych, jednakże ze względu na specyfikę robót budowa prowadzona będzie przez kilka zespołów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W sąsiedztwie projektowanego kolektora istnieją:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja deszczowa
- sieć gazowa średnioprężna
- instalacje teletechniczne i energetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji.

Zagrożenie dla zdrowia i życia związane z realizacją robót powyższego zadania są następujące:

- przysypanie ziemią,
- upadek do wykopu,
- zagrożenia związane z pracą koparki i spycharki,
- zagrożenia związane z pracą ludzi w głębokich wykopach,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników po placu budowy,
- zagrożenia związane z transportem mas ziemnych i materiałów do budowy kolektora,
- zagrożenia związane z przewiertami,

- zagrożenia związane z prowadzeniem prac przy zgrzewaniu rurociągów.

Teren wykonywanych prac budowlanych musi zostać oznakowany i zabezpieczony w następujący sposób:

- za pomocą informacyjnych tablic ostrzegawczych (teren budowy – wstęp wzbroniony, uwaga – głębokie wykopy),
- teren objęty budową powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z porażeniem prądem przy pracy koparek, podnośników samojezdnych i wiertnic w pobliżu istniejących podziemnych kabli energetycznych jak również podczas pracy z elektronarzędziami.

Ponadto w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz przewiertów istnieje zagrożenie wynikające z możliwości obsunięcia się mas ziemnych. Przy głębokich wykopach istnieje niebezpieczeństwo upadku z wysokości. Zagrożeniem dla pracowników mogą być również poruszające się na placu budowy maszyny: koparki, dźwigi i samochody ciężarowe.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Każdy z pracowników przystępujący do wykonania prac powinien być dodatkowo poinstruowany o sposobie realizacji robót, szczególnie jeśli chodzi o prace w wykopach ziemnych i przy robotach montażowych. Instruktaż powinien dokonać kierownik budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację.

Aby skutecznie zapobiegać zagrożeniom należy zastosować następujące środki:

- stanowiska powinny być wyposażone w instrukcje stanowiskowe bhp,
- prace należy wykonywać tylko w zespole 3 i więcej osób,
- wykopy ziemne prowadzić zgodnie z wymogami bhp, wykopy winny być szalowane
- każdy z pracowników powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej: kaski ochronne, rękawice robocze, środki ochrony słuchu,
- do schodzenia do wykopu należy zastosować drabiny,
- w celu zapewnienia stałego kontaktu z dozorem, każda brygada powinna być wyposażona w telefon komórkowy lub krótkofalówkę.

Opracował:



Cz. 3 – Część rysunkowa

1. Orientacja, skala 1:10000	rys. 01
2. Projekt zagospodarowania, arkusz 1, skala 1:1000	rys. 2.1
3. Projekt zagospodarowania, arkusz 2, skala 1:1000	rys. 2.2
4. Projekt zagospodarowania, arkusz 3, skala 1:1000	rys. 2.3
5. Ewidencja gruntów, arkusz 1, skala 1:1000	rys. 2.4
6. Ewidencja gruntów, arkusz 2, skala 1:1000	rys. 2.5
7. Ewidencja gruntów, arkusz 3, skala 1:1000	rys. 2.6